

Perfil económico y empresarial



Localidad
Rafael Uribe Uribe



Perfil económico y empresarial

Localidad
Rafael Uribe Uribe

Diseño y diagramación

Gatos Gemelos Comunicación
www.gatosgemelos.com

Impresión

LEGIS S.A.

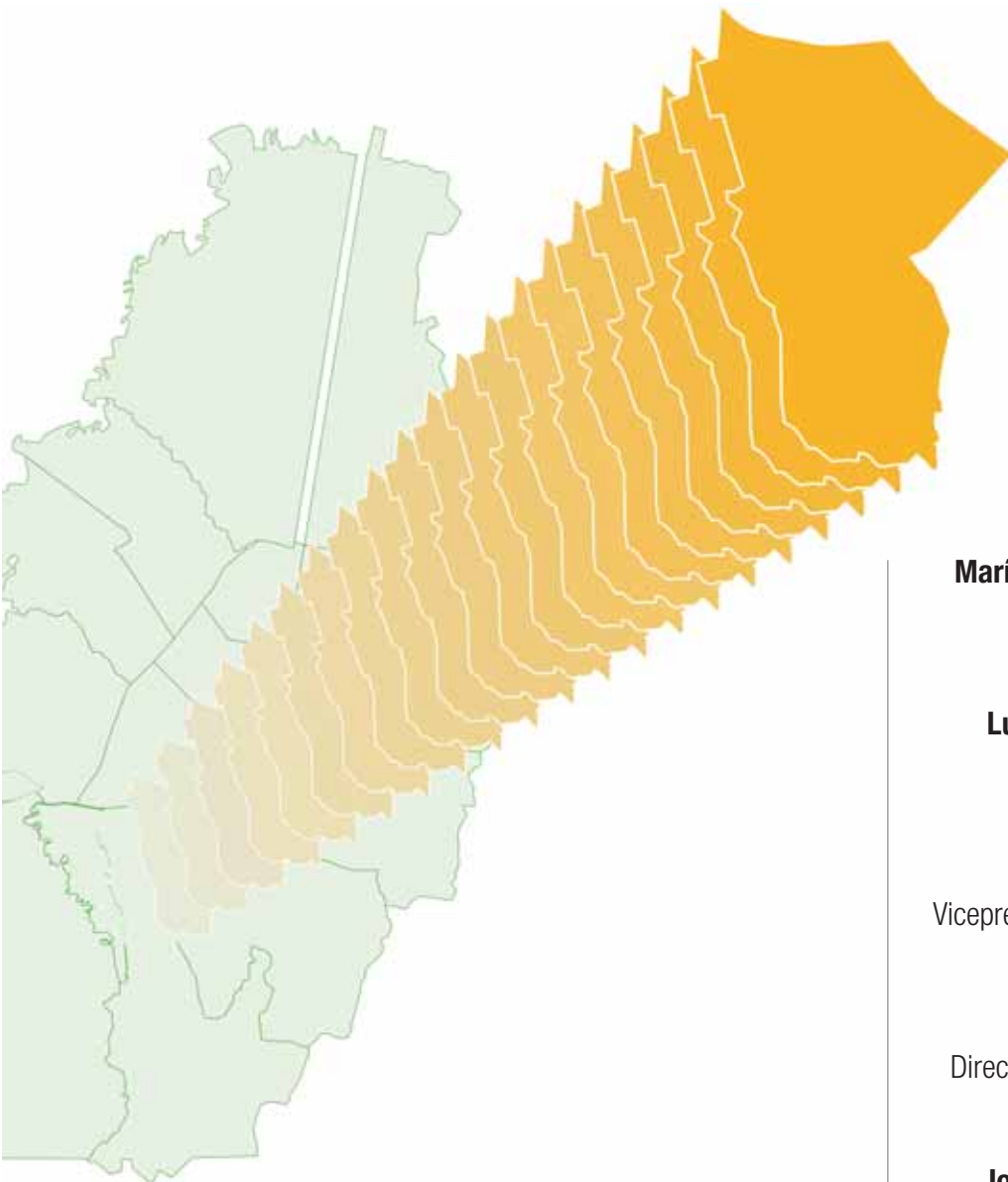
Fotos

Archivo Dirección de Estudios e Investigaciones
Cámara de Comercio de Bogotá

ISBN

978-958-688-193-7

Julio de 2007



Perfil económico y empresarial

Localidad **Rafael Uribe Uribe**

María Fernanda Campo Saavedra
Presidenta Ejecutiva

Luz Marina Rincón Martínez
Vicepresidenta Ejecutiva

Saúl Pineda Hoyos
Vicepresidente de Gestión Cívica y Social

Ricardo Ayala Ramírez
Director de Estudios e Investigaciones

John Wilson Buitrago Acosta
Coordinador técnico y editorial

Equipo técnico

José Ramón Ortegón
Liliana Patricia Páez
Didier Súa Romero
Diego Fernando Núñez
Carlos Ernesto Escobar
Andrés Enrique Galindo
Mauricio Antonio Romero
Carlos Andrés Arévalo
Óscar Javier Mendoza

Georreferenciador
Didier Súa Romero



Contenido

Principales aspectos económicos, sociales y empresariales de la localidad Rafael Uribe Uribe	7
Presentación	9
Introducción	11
Nota metodológica	13
Capítulo I. Factores asociados al entorno económico	15
A. Entorno económico y social	17
1. Dotación de recursos	17
2. Población	19
3. Capital humano	21
4. Condiciones y calidad de vida	22
5. Infraestructura urbana	24
6. Condiciones de seguridad	26
B. Gestión gubernamental	27
C. Desarrollo sostenible	29
Capítulo II. Factores asociados a la estructura empresarial	35
A. Estructura empresarial y tejido productivo	37
1. Número de empresas	37
2. Tamaño de las empresas	46
3. Organización jurídica de las empresas	46
4. Vocación exportadora	47
5. Empleo generado por la actividad empresarial	48
6. Empresas liquidadas	48
B. Cadenas productivas	50
1. Cadena de productos alimenticios	50
2. Cadena de construcción e ingeniería civil	52
3. Cadena textil y confección	53
4. Cadena cuero y calzado	55
Capítulo III. Proyectos estratégicos para el desarrollo económico local	57
A. Plan de Ordenamiento Territorial, POT, (2004 – 2007)	59
B. La inversión de la Administración Local	60
C. Acciones de la CCB	62
Capítulo IV. Conclusiones	63
Matriz DOFA de la localidad Rafael Uribe Uribe	68

Principales aspectos económicos, sociales y empresariales de la localidad Rafael Uribe Uribe de Bogotá



En esta sección, se presenta un resumen de las principales características económicas, sociales y empresariales de la localidad de Rafael Uribe Uribe, con relación a las otras 20 localidades de Bogotá.

- La localidad Rafael Uribe Uribe representa el 1.6% del área total de la ciudad.
- Rafael Uribe Uribe es la decimocuarta localidad en extensión total (1.334 ha). No posee suelo de expansión.
- En Rafael Uribe Uribe, predomina la clase media – baja: el 49% de los predios son de estrato dos y el 41,2% son de estrato tres.
- La localidad Rafael Uribe Uribe tiene 423 mil habitantes (6,2% del total de la ciudad), lo que la ubica como la octava localidad más grande en población y la localidad con mayor densidad de personas por hectárea, (323) personas por hectárea, por encima del promedio de la ciudad (42 p/ha).
- El promedio de personas por hogar en Rafael Uribe Uribe (3.8), es superior al de la ciudad (3.5).
- La tasa de ocupación de Rafael Uribe Uribe (54,9%) es levemente inferior a la de la ciudad (55,1%). Las actividades que más ocuparon personas residentes en Rafael Uribe Uribe fueron: comercio, hoteles y restaurantes (35,1%), industria manufacturera (20,9%), y servicios sociales, comunales y personales (22,2%).
- La tasa de desempleo de Rafael Uribe Uribe (15,8%) es superior a la de ciudad (13,1%). Es la sexta localidad con mayor participación en el desempleo de la ciudad: el 7,6% de los desempleados reside en la localidad, equivalente a 34 mil personas.
- En Rafael Uribe Uribe, el porcentaje de analfabetismo, 2,4%, es superior al de Bogotá, 2,2%.
- En Rafael Uribe Uribe, la población mayor de cinco años tiene en promedio 7.5 años de educación, inferior al de Bogotá que es de 8.7 años.
- El Índice de Condiciones de Vida de Rafael Uribe Uribe (87.2) es inferior al de Bogotá (89.4).
- Rafael Uribe Uribe es la sexta localidad de Bogotá con mayor número de personas con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), 35.142. El 33,7% de la población está clasificada en nivel 1 y 2 del SISBÉN.
- El 67,4% de la población de Rafael Uribe Uribe está afiliada al sistema de salud y es la última localidad en cobertura de seguridad social en salud en Bogotá. La mayoría de la población afiliada pertenece al régimen contributivo (78%).
- La tasa bruta de mortalidad de Rafael Uribe Uribe fue de 41.4 muertes por cada 10.000 habitantes, cerca de tres puntos por debajo de la registrada en el Distrito (44.2 x 10.000 hab).



- La infraestructura vial de Rafael Uribe Uribe representa el 5,3% de la malla vial de la ciudad, que equivalen a 772 kilómetros carril de vía, por lo que ocupa el noveno puesto entre las localidades de Bogotá.
- En Rafael Uribe Uribe, el 73% de las vías se encuentra en deterioro, de las cuales el 54% estaba en mal estado y el 19% en estado regular. Es la decimasegunda localidad en grado de deterioro de las vías.
- Rafael Uribe Uribe tiene el sexto presupuesto de inversión local de las 20 localidades de Bogotá (7%).
- En Rafael Uribe Uribe, se localizan 114 de los 2.344 barrios de Bogotá y cinco (5) Unidades de Planeación Zonal, de las 112 en que se divide la ciudad, todas reglamentadas.
- En Rafael Uribe Uribe, se localizan 6.516 empresas de Bogotá, equivalentes al 2,9%. La estructura empresarial de la localidad se concentra en el sector servicios (70%) y la industria (25%).
- En la localidad, hay una alta presencia de microempresarios. Del total de empresas, 6.331 son microempresas que representaron el 97% de la localidad y el 3,2% de Bogotá.
- Los sectores económicos en los que se encuentra el mayor número de empresas de la localidad Rafael Uribe Uribe son: comercio (40%), industria (25%), servicios inmobiliarios y de alquiler (4%), transporte, almacenamiento y comunicaciones (8%), restaurantes y hoteles (9%).
- El 88% de las empresas de la localidad Rafael Uribe Uribe son personas naturales y el 12%, personas jurídicas.
- El 3% de las empresas de Rafael Uribe Uribe realiza operaciones de comercio exterior.
- En el 2006, se liquidaron 54 empresas, 1% del total de liquidadas en Bogotá. La mayor concentración se presentó en el sector de las microempresas (94%) y pequeñas empresas (6%) y el mayor valor liquidado se registró en las microempresas (57%) y pequeñas (43%).
- En la localidad Rafael Uribe Uribe, se identificaron 3.653 empresas que pueden articularse a las cadenas productivas de productos alimenticios, construcción e ingeniería civil, textil y confección y cuero y calzado.
- La mayor parte de los recursos de inversión local se destinaron al área social (41,7%), principalmente para programas de salud y para realizar acciones para mejorar la nutrición de la población vulnerable.
- La Cámara de Comercio de Bogotá ha realizado los programas en la localidad como Zonas Seguras, Estudios e investigaciones, Cámara Móvil Local, Centro de Información Empresarial (CIEB), Conciliación Comunitaria y Apoyo Empresarial.

Presentación



La Cámara de Comercio de Bogotá (CCB), es una entidad privada que contribuye con el desarrollo del sector empresarial y con el mejoramiento de la calidad de vida de la ciudad y Cundinamarca (la Región). En desarrollo de estos objetivos, la CCB ofrece información y conocimiento sobre el comportamiento y características de los principales aspectos económicos y sociales que inciden en la calidad de vida de Bogotá y la Región.

Bogotá se ha posicionado en el contexto nacional como el centro urbano más importante y en América Latina es la sexta ciudad en tamaño de población. Así mismo, es el centro económico más importante de la nación. Cuenta con 227 mil empresas, 27% de las existentes en el país, contribuye con el 22% del PIB y es el mayor mercado de trabajo con más de 3'000.000 de ocupados.

Las localidades cada vez adquieren más importancia porque contribuyen con un mejor desempeño de las actividades productivas. Es así, como en el nivel local, se determinan gran parte de las condiciones que permiten a las empresas desarrollar su actividad, como por ejemplo la infraestructura, los servicios públicos, las condiciones de seguridad y se concretan decisiones normativas que regulan su actividad.

En los últimos años, el tema económico se ha incluido en los planes de desarrollo distrital y local, con programas y proyectos para promover la actividad productiva y el empleo, pero con alcance y recursos limitados. En la Administración distrital, se concentran decisiones y acciones que son estratégicas y determinantes para el desarrollo empresarial. Se destaca la reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial, POT, en materia de usos del suelo y el

desarrollo de proyectos estratégicos que determinan la localización y el aprovechamiento de actividades comerciales, industriales, de servicios públicos y sociales.

Es por esto por lo que la ciudad necesita fortalecer la capacidad de los gobiernos locales y promover la participación de los empresarios y sus organizaciones para gestionar el desarrollo de la actividad productiva, así como disponer de un sistema de información acerca de las características económicas y de su vocación empresarial y estructura del tejido productivo.

La importancia y la dimensión que tienen las localidades en la economía de la ciudad es una preocupación constante de la Cámara de Comercio de Bogotá, CCB. La elaboración de estos perfiles económicos y empresariales es el fruto de una investigación realizada por la CCB, a través de la Dirección de Estudios e Investigaciones de la Vicepresidencia de Gestión Cívica y Social. Estos perfiles tienen como fin ampliar la información, conocer las características de la actividad empresarial y productiva de la localidad, su vocación empresarial y estructura del tejido productivo, como un aporte que hace la entidad a las autoridades distritales y locales a los empresarios y a las organizaciones empresariales y a la comunidad. De igual forma, contribuyen para crear consenso sobre las decisiones que se requieren a nivel local, resolver los problemas del entorno y promover el aprovechamiento de las oportunidades y fortalezas existentes en cada localidad y elevar la calidad de vida en Bogotá.

Este perfil sobre la localidad Rafael Uribe Uribe hace parte de la serie de los perfiles económicos y empresariales de las localidades, que publica la Cámara de Comercio de Bogotá.

Introducción



Bogotá, se divide en 20 localidades. Algunas de ellas superan en población y en número de empresas a ciudades importantes del país. Por ejemplo, la localidad Antonio Nariño tiene 894.000 habitantes y 12.988 empresas, mientras la población de una ciudad como Cúcuta es de 722.000 habitantes.

Las localidades disponen del 10% de los ingresos corrientes de la Administración central para financiar los planes locales de desarrollo. En el 2007, estos recursos ascendieron a \$708 mil millones. Se le agregan los recursos que invierte la Administración central a través de sus distintas entidades. Por ejemplo, en el 2005, del total de recursos, el 7,4% se destinó a programas relacionados con el tema económico; 38%, a lo social; 41%, al mejoramiento de la infraestructura y 13,5% a los aspectos institucionales.

Sin embargo, la ciudad no ha profundizado en la identificación y definición de las políticas e instrumentos para promover el desarrollo económico de sus localidades. Especialmente, se carece de información y análisis sobre las características de la estructura económica y empresarial de las localidades.

Por esta razón, para mejorar la gestión económica local es indispensable contar con información y análisis de las características, estructura y el tipo de relación que existe entre los empresarios con el entorno donde desarrollan su actividad empresarial, así como, con las políticas públicas locales. Esta información permitirá dimensionar

las prioridades que deben atender las autoridades y las que requieren de la participación del sector privado para mejorar el entorno, promover el empleo y mejorar el nivel de vida para sus habitantes.

Con **el Perfil económico y empresarial de la localidad Rafael Uribe Uribe**, se ofrece al sector público y privado una visión más detallada de la estructura empresarial de cada localidad y de los factores que determinan el desarrollo productivo local. Este enfoque permite vincular los elementos del entorno económico y social, de la estructura empresarial y de los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local.

Este perfil se divide en cuatro capítulos. En el primero, se describen y analizan los factores asociados al entorno económico, la gestión gubernamental y el desarrollo sostenible. En el segundo, se analizan los factores asociados al capital empresarial, entre los que se encuentran la estructura empresarial y el tejido productivo, los sectores económicos de mayor relevancia y el inventario de empresas con potencial de vinculación a las cadenas de mayor potencial de desarrollo de la ciudad. En el tercero, se identifican los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local incluidos en los planes de desarrollo local y en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá. Así mismo, se plantean las acciones y los programas diseñados por la CCB para apoyar el desarrollo empresarial y facilitar la actividad productiva. Finalmente, en el capítulo cuarto, se presentan las conclusiones y la matriz DOFA de la localidad.

Nota metodológica



Para la construcción del **Perfil económico y empresarial de la localidad Rafael Uribe Uribe**, se utilizó la metodología del *World Economic Forum* (WEF), que se emplea en la elaboración de índices internacionales de competitividad.

Para tal efecto, la información económica y social de la localidad se organiza en tres grupos de factores: los asociados al entorno económico, los asociados a la estructura empresarial y los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local.

A. Factores asociados al entorno económico

Son los elementos que se relacionan con el entorno productivo de las empresas, como el potencial económico y social, la gestión gubernamental y el desarrollo sostenible.

1. Potencial económico y social

- *Dotación de recursos*: la localización, la geografía física, el uso del suelo y la geografía humana, son factores determinantes del desarrollo que definen la especialización productiva de la localidad.
- *Población*: su tamaño, estructura y ritmo de crecimiento afectan la productividad, la calidad y cantidad de trabajo. Además, determinan la dirección e intensidad de las políticas sociales de la localidad.
- *Capital humano*: la calificación del recurso humano, basada en la educación y la experiencia, determina la productividad actual y sus potencialidades.

- *Condiciones y calidad de vida*: determinan la productividad del trabajo y las posibilidades de crecimiento económico. La vivienda, la recreación, el acceso a servicios públicos y de salud inciden sobre la cohesión social.
- *Infraestructura*: son aquellos proyectos que tienen un impacto directo sobre la productividad del capital privado. La inversión pública en infraestructura eleva la productividad marginal del capital.
- *Seguridad*: constituye un factor determinante del entorno para hacer negocios y representa para los inversionistas locales e internacionales uno de los aspectos importantes para localizar las empresas.

2. Gestión gubernamental

Son los factores institucionales del desarrollo como: la capacidad del gobierno local para lograr consensos y compromisos de todos los agentes, la creación de condiciones que favorezcan la competencia y minimicen los riesgos económicos.

3. Desarrollo sostenible

La interacción entre oferta y demanda de bienes y servicios ambientales, realizada de manera planificada, constituye un factor de desarrollo y de competitividad territorial. La identificación, valoración y aprovechamiento sostenible de las potencialidades mejoran las condiciones para impulsar el desarrollo local.



B. Factores asociados a la estructura empresarial

Son los que se relacionan directamente con la estructura empresarial, actividad productiva, organización jurídica, movimiento de sociedades, la localización geográfica y los encadenamientos productivos.

1. Estructura empresarial

La localización de las empresas y el análisis de las características del entorno, así como la relación con la capacidad de gestión y organización interna de las empresas, determinan el conjunto de recursos y capacidades que dan origen a las diferencias empresariales y a posiciones competitivas desiguales dentro de la localidad.

2. Cadenas productivas

La interrelación entre los diferentes sectores productivos permite la conformación de cadenas productivas entre los pequeños, medianos y grandes productores que se integran a ellas e incrementen sus niveles de producción

y productividad, mediante la utilización de economías de escala.

La política de promoción de cadenas productivas se basa en la existencia de un grupo de pequeños productores que dispone de recursos y que a través de la integración de eslabones de valor podrán generar mayor valor agregado a su producción y tener acceso a tecnología, crédito, mercados, que les permita incrementar su productividad.

C. Proyectos estratégicos para el desarrollo económico local

Son los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local, que adelantan diferentes entidades privadas y públicas en la localidad Rafael Uribe Uribe, como: proyectos de infraestructura, operaciones estratégicas, planes de inversión pública, asesoría en gestión empresarial, información sobre mercados y logística comercial, centros de capacitación laboral y cooperación empresarial, entre otros. De igual forma, se presentan los programas que adelanta la Cámara de Comercio de Bogotá en la localidad.



Capítulo I.

Factores asociados al entorno económico

Son el conjunto de variables relacionadas con el entorno productivo de las empresas: potencial económico y social, gestión gubernamental y desarrollo sostenible.

Sirven para determinar las fortalezas y debilidades de una localidad e identificar un conjunto de acciones que permitan potenciar el desarrollo económico desde lo local.

A. Entorno económico y social

1. Dotación de recursos

La localidad de Rafael Uribe Uribe está ubicada en el sur de Bogotá y representa el 1,6% del área total de la ciudad¹. Es la decimacuarta localidad en extensión territorial con (1.344 hectáreas ha). No posee suelo de expansión, ni suelo rural. Limita por el norte con la localidad de Antonio Nariño; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de San Cristóbal y al occidente con la localidad de Tunjuelito. Por su posición geográfica, Rafael Uribe Uribe se considera una localidad de conexión entre las localidades del sur de la ciudad. (Ver figura 1.1)

En Rafael Uribe, predomina la clase socioeconómica media-baja⁷: el 49% de los predios son de estrato dos y ocupa la mayor parte del área urbana local; el 41,2% per-

Figura 1.1. Localización geográfica de la localidad Rafael Uribe Uribe.



Fuente. Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

tenece a predios de estrato tres y el 6,6% representa el estrato uno; el 3,2% restante corresponde a predios en manzanas no residenciales⁸. (Ver figura 1.2).

Cuadro 1.1. Dotación de recursos en Rafael Uribe Uribe y Bogotá.

Factor		Variable	Rafael Uribe Uribe	Bogotá
Dotación de recursos	Localización		Sur de Bogotá. 1.344 ha. 0 ha. de suelo rural. 0 ha. de suelo de expansión. 114 Barrios.	Capital del País 85.871 ha. 43.785 hectáreas de suelo rural. 3.776 hectáreas de suelo de expansión. 2.344 ² barrios.
	Estratificación ³		3,2% de los predios son de estrato 0. ⁴ 6,6% de los predios son de estrato 1. 49% de los predios son de estrato 2. 41,2% de los predios son de estrato 3.	2% de los predios son de estrato 0. 7% de los predios son de estrato 1. 29% de los predios son de estrato 2. 38% de los predios son de estrato 3.
	Uso del suelo		72,2% es suelo para uso residencial. 3,5% es suelo para usos de comercio y servicios.	48% es suelo para uso residencial. 7% es suelo para usos de comercio y servicios.
	Ordenamiento urbano		5 UPZ. 5 UPZ reglamentadas. 0 UPZ sin reglamentar. 3 UPZ residencial con urbanización incompleta. 2 UPZ residenciales consolidadas. 312 Parques.	112 ⁵ UPZ. 85 UPZ reglamentadas. 27 UPZ sin reglamentar. 32 UPZ residencial con urbanización incompleta. 28 UPZ residenciales consolidadas. 5.113 parques ⁶ .

Fuente. IDU. Dirección Técnica de Planeación; DAPD y SHD. Serie Recorriendo Rafael Uribe Uribe 2004. *Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá D. C.* DAPD y www.dapd.gov.co/UPZ reglamentadas, consultada el 30 de abril de 2007; DAPD. 2004. *La estratificación en Bogotá y estudios relacionados 1983 – 2004*, p. 138; DAPD. 2004. *Decreto 190. Plan de Ordenamiento Territorial*; IDRD. 2006. IDRD Página web, www.idrd.gov.co/sig/parques.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

1. Dato de área sin incluir la localidad de Sumapaz.
2. DAPD, Pagina web www.dapd.gov.co. Listado de barrios por UPZ (Consultada 30 de abril de 2007).
3. DAPD. *La estratificación en Bogotá D.C y estudios relacionados 1983 – 2004*. Bogotá. pag 138.
4. Predios en manzanas no residenciales
5. Inicialmente el POT zonificó a Bogotá en 117 UPZ, pero por determinaciones del Ministerio del Medio Ambiente se eliminaron 5 UPZ en el POT en la zona de expansión norte.
6. IDRD. Página web www.idrd.gov.co/sig/parques/certificados (información consultada el 30 de abril de 2007).
7. DAPD. 2004. *La estratificación en Bogotá y estudios relacionados 1983 – 2004*.
8. DAPD (2004). Op. cit.

Según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá⁹, el uso del suelo urbano de Rafael Uribe Uribe se divide en seis áreas de actividad¹⁰: residencial (72,2%), suelo protegido (8,7%), dotacional (7,7%), minera (6,6%), comercio y servicios (3,5%) y área urbana integral (1,3%). (Ver figura 1.3).

El área de actividad que predomina es la residencial con actividad económica en la vivienda, donde las viviendas pueden albergar dentro de su propia estructura arquitectónica, usos de comercio y servicios clasificados como actividad económica limitada (comercio y servicios profesionales de escala vecinal)¹¹ o usos industriales de bajo impacto.

Además de las áreas de actividad residencial, se debe destacar la presencia de importantes sectores de uso de dotación en los que se localizan parques zonales, equipamientos colectivos y servicios urbanos básicos como el hospital San Carlos, el antiguo club del Acueducto (Santa Lucía) y el estadio del Olaya. También se observan importantes áreas de actividad minera, cuyo uso está destinado a la recuperación morfológica. Además existen áreas urbanas integrales que se pueden desarrollar mediante planes parciales, previo visto bueno del Departamen-



Figura 1.2. Estratificación socioeconómica de Rafael Uribe Uribe.

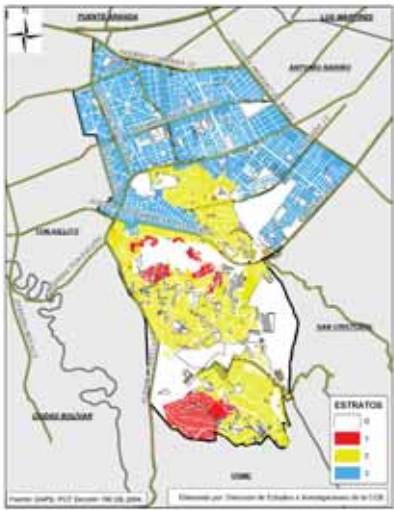
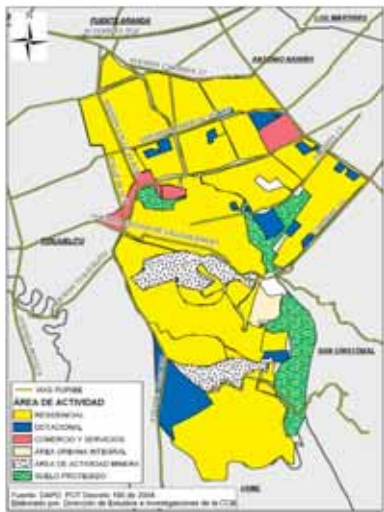


Figura 1.3. Usos del suelo de Rafael Uribe Uribe.



to Administrativo de Planeación Distrital y firma del Alcalde Mayor¹². Se destacan dos sectores de uso económico de comercio y servicios: el primero, ubicado al norte de la localidad destinado al comercio cualificado¹³ en el sector del barrio Olaya y el segundo, ubicado al occidente de la localidad destinado a comercio aglomerado¹⁴ ubicado en el sector del barrio Santa Lucía. De igual forma, la localidad cuenta con áreas de suelo protegidas como el parque metropolitano Bosque San Carlos.

9. Decreto No. 190 del 22 de junio de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, POT.
10. Es una destinación asignada a zonas de suelo urbano para su uso en función de la estructura urbana propuesta por el modelo territorial
11. Peluquerías, panaderías, misceláneas, etc.
12. Ver Decreto 327 de 2004
13. Zonas y ejes consolidados de escala metropolitana y urbana, conformados por establecimientos comerciales y ventas al detal.
14. Zonas conformadas por establecimientos de comercio y servicios varios, en proceso de consolidación.

2. Población

Rafael Uribe Uribe es la octava localidad de Bogotá más grande en población. Tienen 423 mil habitantes (6,2% del total), lo que en términos de población la hace comparable con departamentos como Choco ó Caquetá que tienen 414 mil y 456 mil habitantes respectivamente. Además, es la localidad con mayor densidad de población: 323 personas por hectárea, por encima del promedio de la ciudad (42 p/Ha)¹⁵.

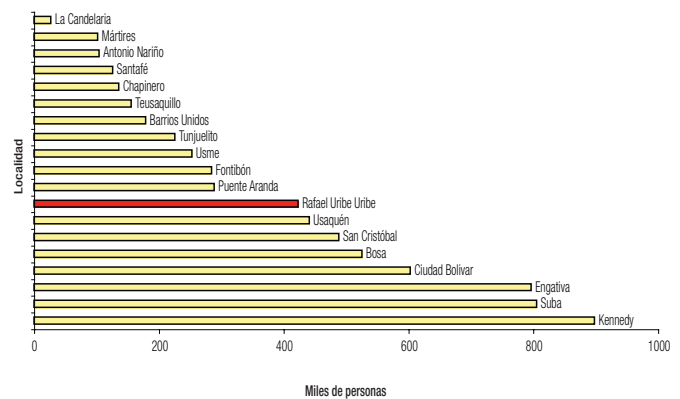
Una característica de la estructura de la población de la localidad es el gran porcentaje de participación de jóvenes: el 47,7% es menor de 25 años.

Al igual que en las demás localidades de la ciudad, dentro de la población de Rafael Uribe Uribe las mujeres tienen una mayor participación (52,3%), por debajo del promedio de Bogotá (53%).

Por otro lado, el promedio de personas por hogar, 3.8, es superior al de la ciudad, 3.5.

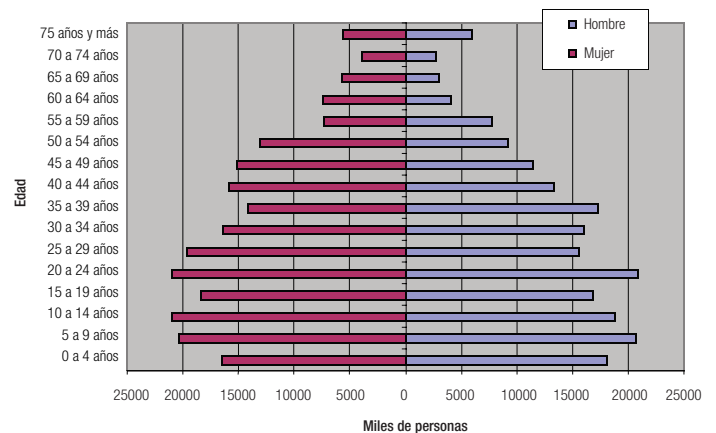
Por otro lado, la participación de la mano de obra en el mercado laboral, medida por la Tasa Global de Participación-TGP¹⁶ fue 65,2% en el 2003, porcentaje más alto que el de Bogotá (63,4%).

Figura 1.4. Población de Bogotá por localidades



Fuente: DANE. (2003). *Encuesta de calidad de vida*.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 1.5. Distribución de la población de Rafael Uribe Uribe por edad



Fuente: DANE. (2003). *Encuesta de calidad de vida*.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Cuadro 1.2. Datos demográficos y del mercado laboral de Bogotá y Rafael Uribe Uribe

Factor	Variable	Rafael Uribe Uribe	Bogotá
Población	Población y mercado laboral	423.000 habitantes 323 personas por hectárea Población mayor de 12 años: 334.000 Población Económicamente Activa: 218.000 Población Ocupada: 183.000 Población desempleada: 34.000 Tasa de ocupación: 54.9% Tasa de desempleo: 15.8%	6'861.000 habitantes 42 personas por hectárea Población mayor de 12 años: 5'433.000 Población Económicamente Activa: 3'444.000 Población Ocupada: 2'992.000 Población desempleada: 451.000 Tasa de ocupación: 55.1% Tasa de desempleo: 13.1%

Fuente: DANE. (2003). *Encuesta de calidad de vida*.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

15. DAPD. La estratificación en Bogotá D.C. y estudios relacionados 1983-2004. Habitantes por hectárea 2003.

16. Muestra el porcentaje de la PET que participaba en el mercado laboral,

La Población Económicamente Activa, PEA¹⁷, que reside en Rafael Uribe Uribe tiene en su mayoría educación secundaria (49%). Así mismo, el 23,6% tiene educación primaria y sólo el 26%, educación superior¹⁸.

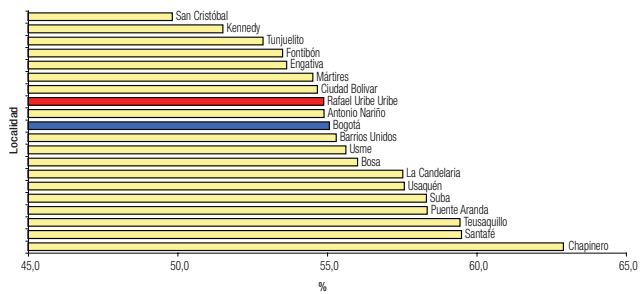
Rafael Uribe Uribe fue la séptima localidad con mayor participación en el total de empleados de la ciudad, 6,1% (183.000 personas), cifra similar a los de San Cristóbal o Usaquén (179.000 y 213.000 respectivamente). Así mismo, la tasa de ocupación de la localidad (54,9%) es levemente inferior al de la ciudad (55,1%).

Las actividades que más ocuparon personas residentes en Rafael Uribe Uribe fueron: comercio, hoteles y restaurantes (35,1%), servicios sociales, comunales y personales (22,2%) e industria manufacturera (20,9%).

En cuanto a la posición ocupacional de los empleados que viven en la localidad Rafael Uribe, el 51,2% eran empleados de empresa particular, cuarta cifra más alta entre las localidades, además el 33,5% eran trabajadores por cuenta propia.

Rafael Uribe Uribe es la sexta localidad con mayor participación en el desempleo, el 7,6% de los desempleados reside allí (34.000 personas) y tiene la segunda tasa de desempleo más alta de la ciudad (15,8%).

Figura 1.6. Tasa de Ocupación por localidad



Fuente: DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.



Cuadro 1.3. Capital Humano en Rafael Uribe Uribe y Bogotá

Factor		Variable	Rafael Uribe Uribe	Bogotá
Capital humano	Educación		108.629 personas en edad escolar (entre 5 y 17 años)	1'632.815 personas en edad escolar (entre 5 y 17 años)
			1,8% de tasa de analfabetismo	2,2% de tasa de analfabetismo
			7 años promedio de educación en población mayor de 5 años	8.7 años promedio de educación en población mayor de 5 años
			10 años promedio de educación en población entre 20 y 34 años	11.4 años promedio de educación en población entre 20 y 34 años
			1.929 docentes en instituciones educativas oficiales	26.597 docentes en instituciones educativas oficiales
			1.682 docentes en instituciones educativas no oficiales	32.582 docentes en instituciones educativas no oficiales
			144 colegios	2.783 colegios
			118 colegios no oficiales	2.422 colegios no oficiales
			26 colegios oficiales (incluye colegios en concesión)	361 colegios oficiales (incluye colegios en concesión)

Fuente. Secretaría de Educación Distrital. DANE. (2003). Encuesta de calidad de vida.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

17. También es llamada fuerza laboral, y está conformada por las personas mayores de 12 años que trabajan o están buscando empleo.
18. En Teusaquillo ó Chapinero, este porcentaje era del 78% y 75%, respectivamente.

3. Capital humano

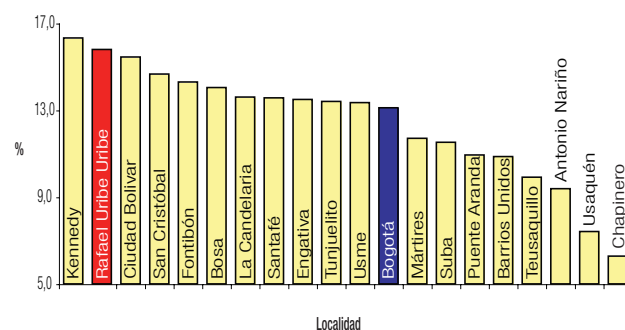
Rafael Uribe Uribe es la octava localidad con mayor número de personas en edad escolar (87 mil personas entre 5 y 17 años). El porcentaje de analfabetismo 2,4% es superior al de Bogotá (2,2%).

La población mayor de 5 años tiene en promedio 7.5 años de educación; en Bogotá, el promedio es de 8.7 años. En todos los grupos de edad, la localidad cuenta con niveles inferiores a los del distrito.

Rafael Uribe Uribe es la quinta localidad con mayor número de personas (115.311) matriculadas en preescolar, primaria o secundaria¹⁹ en Bogotá. La matrícula por sector educativo está concentrada en el sector oficial: el 66,6% de la población y el resto (33,4%), estudia en instituciones privadas.

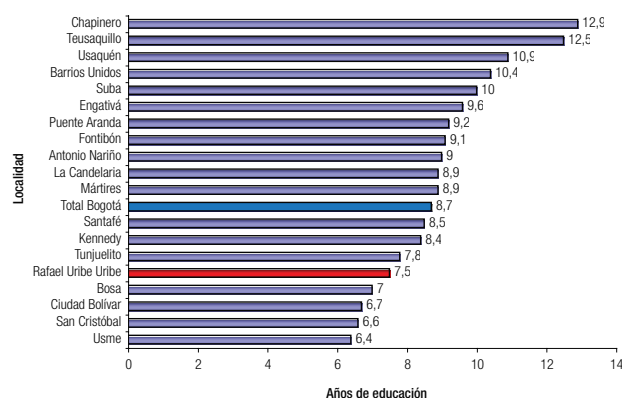
Según la Secretaría de Educación Distrital (SED), en el 2005 las instituciones educativas oficiales de la localidad de Rafael Uribe Uribe contaban con 1.134 docentes de preescolar y básica primaria, y 1.278 docentes de básica secundaria y media, y orientación. Se concentran el 9,1% del personal docente oficial del Distrito Capital.

Figura 1.7. Tasa de desempleo por localidad



Fuente: DANE. (2003). *Encuesta de calidad de vida*.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 1.8. Años promedio de educación (personas mayores de cinco años)



Fuente: DANE. (2003). *Encuesta de calidad de vida*.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.



19. Secretaría de Educación Distrital (SED), subdirección de análisis sectorial.

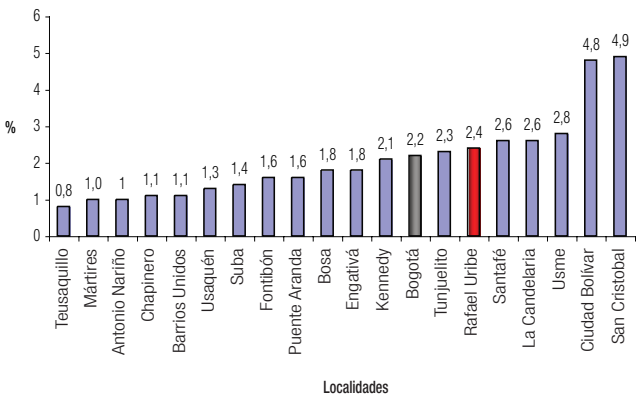
La calidad de la educación, según los resultados de las pruebas realizadas por la SED, muestra que Rafael Uribe Uribe presentó niveles inferiores al conjunto de Bogotá en básica primaria y secundaria. En primaria, las instituciones oficiales superaron a las no oficiales, mientras que en secundaria fueron las instituciones no oficiales las que obtuvieron los mejores resultados. Sin embargo, las brechas por áreas entre la educación oficial y la no oficial, son mayores en secundaria que en primaria²⁰.

4. Condiciones y calidad de vida

El Índice de Condición de Vida²¹ (87.2) es inferior al de Bogotá (89.4).

En tres de los cuatro factores que componen el Índice de Condiciones de Vida, la localidad presentó resultados inferiores que la ciudad en su conjunto. Solamente en calidad de la vivienda, la localidad presentó niveles superiores con respecto al distrito. (Ver figura 1.10)

Figura 1.9. Tasa de analfabetismo (personas mayores de 15 años)



Fuente: DANE. Encuesta de calidad de vida 2003.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Un factor adicional se refiere a la recreación y deporte. Rafael Uribe Uribe cuenta con 283 parques distritales, que corresponden al 6% del total de parques de la ciudad y es la decimoquinta localidad en número de metros cuadrados de parques y zonas verdes por habitante (2,98 mxh).

Cuadro 1.4. Condiciones de vida en Rafael Uribe Uribe y Bogotá

Factor		Variable	Rafael Uribe Uribe	Bogotá
Condiciones de vida		Calidad de vida, pobreza y servicios públicos	Índice de Condiciones de Vida: 87.27. Índice de acceso y calidad de los servicios: 27.2. Índice de educación y capital humano: 30.96. Índice de tamaño y composición del hogar: 16.72. Índice de calidad de la vivienda: 12.4. 35.142 personas con necesidades básicas insatisfechas (8,3%). Porcentaje de la población bajo la línea de pobreza: 62,1%. Porcentaje de la población bajo la línea de indigencia: 16,6%. 99,1% cobertura de acueducto. 98,9% cobertura de alcantarillado. 99,6% cobertura en energía eléctrica. 82,4% cobertura en servicio de teléfono. 85,4% cobertura en servicio de gas natural. 100% cobertura en servicio de aseo.	Índice de Condiciones de Vida: 89.4. Índice de acceso y calidad de los servicios: 27.22. Índice de educación y capital humano: 32.75. Índice de tamaño y composición del hogar: 17.08. Índice de calidad de la vivienda: 12.33. 536.279 personas con necesidades básicas insatisfechas (7,8%). Porcentaje de la población bajo la línea de pobreza: 46,2%. Porcentaje de la población bajo la línea de indigencia: 12,3%. 98,6% cobertura de acueducto. 97,9% cobertura de alcantarillado. 99,4% cobertura en energía eléctrica. 87,8% cobertura en servicio de teléfono. 79,8% cobertura en servicio de gas natural. 99,8% cobertura en servicio de aseo.
		Salud ²²	4 UPA. 3 CAMI. 0 hospital de III nivel. 200 IPS privadas.	76 UPA. 23 CAMI. 5 hospital de III nivel. 8.778 IPS privadas.

Fuente. DANE. Encuesta de calidad de vida 2003. DAPD. Recorriendo Rafael Uribe Uribe, 2004. DANE. (2007). Censo General 2005. SDS, 2006.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

20. Para mayor información consultar la página www.sedbogota.edu.co

21. El ICV combina en un indicador 12 variables de acceso a bienes físicos: (1) educación y capital humano: educación alcanzada por el jefe del hogar; educación promedio de las personas con doce y más años; jóvenes entre 12-18 años que reciben educación secundaria o universitaria; niños entre 5-11 años que asisten a un centro educativo; (2) calidad de la vivienda: material de las paredes, material de los pisos; (3) acceso y calidad de servicios: servicio sanitario, abastecimiento de agua, equipamiento de cocina, recolección de basuras; (4) tamaño y composición del hogar: niños de seis o menos años en el hogar, cantidad de personas por cuarto.

22. La información incluida en este cuadro está actualizada al 2004-2006.

En materia de cultura, Rafael Uribe Uribe cuenta con tres bibliotecas y tres casas de la cultura.

De otro lado, Rafael Uribe Uribe es la sexta localidad de Bogotá en personas con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) (8,3%, es decir, 35.142 personas) y el 33,7% de la población está clasificada en nivel 1 y 2 del SISBÉN. Adicionalmente, se estima que a Rafael Uribe Uribe llegan 571 hogares desplazados de los 10.380 que entran en la ciudad, los cuales participan con el 5,5% del total de desplazados de la ciudad.

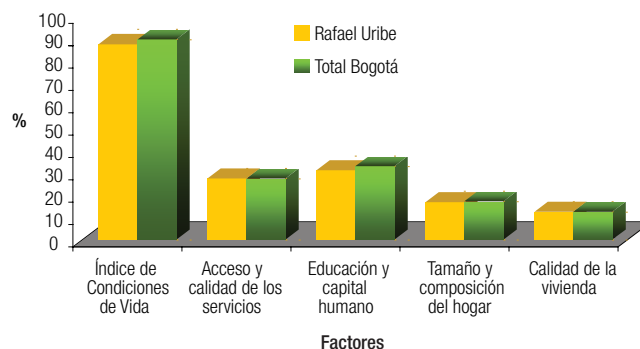
Por su parte, el acceso a los servicios públicos en la localidad es superior al promedio de la ciudad, excepto en el servicio telefónico que, según el Censo del DANE del 2005, Rafael Uribe Uribe presentó la decimosexta cobertura en comparación con las otras localidades de la ciudad.

En Bogotá, los usuarios residenciales son los que mejor evalúan la calidad en la prestación de los servicios y la mayor cobertura. En el 2006, la calificación promedio de los bogotanos a los servicios públicos fue de 4.1²³.

La localidad cuenta 200 instituciones prestadoras de servicios de salud privadas y nueve públicas. En la localidad, se dispone de 531 camas, de las que 336 las ofrece la clínica Carlos Lleras Restrepo, ubicando a la localidad en el undécimo lugar en número de camas por habitante (en Rafael Uribe Uribe, hay una cama por cada 796 habitantes), de forma que su capacidad hospitalaria muestra niveles insuficientes, dado el menor número de camas por habitante que tiene respecto al promedio distrital.

El 67,4% de la población de Rafael Uribe Uribe está afiliada al sistema de salud y es la última localidad en cobertura de seguridad social en salud en Bogotá. La mayoría de la población afiliada pertenece al régimen contributivo

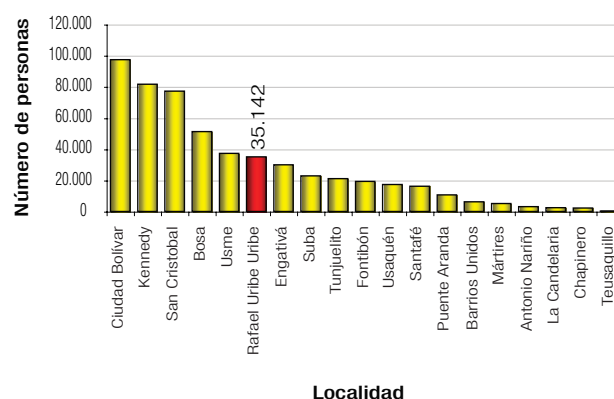
Figura 1.10. Índice de Condiciones de Vida en Rafael Uribe Uribe.



Fuente: DANE. (2003). *Encuesta de calidad de vida.*

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 1.11. Población con necesidades básicas insatisfechas



Fuente: DANE. (2003). *Encuesta de calidad de vida.*

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.



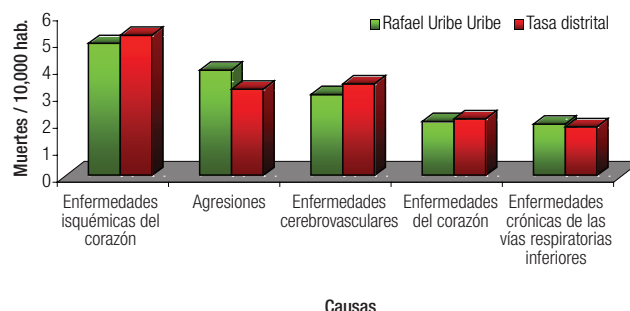


(78%), mientras 62.636 personas (22%) están en el régimen subsidiado.

La localidad, además de contar con una reducida oferta hospitalaria, presenta muy bajos niveles de aseguramiento.

La tasa bruta de mortalidad fue de 41.4 muertes por cada 10.000 habitantes²⁴, cerca de tres puntos por debajo de la registrada en el Distrito (44.2 muertes por cada 10.000 hab.). La principal causa de mortalidad en la localidad fueron las enfermedades isquémicas del corazón, que causaron el 11,8% del total de muertes registradas. Esta causa tiene una tasa de 4.9 muertes por cada 10.000 habitantes, inferior a la tasa de 5.2 registrada en el Distrito. Como segunda causa de mortalidad están las agresiones, con 3.9 muertes por cada 10.000 habitantes, tasa que resulta superior a la registrada por el Distrito Capital (3.2 muertes/10.000 hab.) (Ver figura 1.12).

Figura 1.12. Tasa de mortalidad según causas en Rafael Uribe Uribe



Fuente. Secretaría Distrital de Salud. Certificado individual de defunciones del DANE.
En: Secretaría de Hacienda de Bogotá (2004). Recorriendo Rafael Uribe Uribe. SHE, Bogotá.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB

La población infantil se ve afectada por enfermedades originadas en el período perinatal con una tasa de 82.9 niños muertos por cada 10.000 habitantes.

5. Infraestructura urbana

Son los proyectos que tienen un impacto directo sobre la productividad como: la inversión pública en infraestructura en el sistema de movilidad²⁵ y el espacio público²⁶.

La infraestructura vial existente en Rafael Uribe Uribe representa el 5,34% de la malla vial de la ciudad, que equivale a 772 kilómetros carril de vía, por lo que ocupa en su total de malla vial el noveno puesto entre las localidades de Bogotá, seguida en extensión por las localidades de Puente Aranda (776 km/carril) Teusaquillo (742 km/carril).

Rafael Uribe Uribe se beneficia con el sistema Transmilenio, porque dispone de una vía que pertenece a la red: Avenida Caracas. Además, cuenta con rutas de buses alimentadores que transportan a la población de los barrios hasta la estación Calle 40 Sur. Así mismo, a la localidad la atraviesan vías como la Avenida Ciudad de Villavicencio, la Avenida

24. Dato para el 2001.

25. Se conoce también como vías y transporte. No sólo implica la búsqueda de soluciones para satisfacer los requerimientos que generan los viajes en vehículos particulares o de servicio público, sino que también interrelaciona ciclorrutas, estacionamientos públicos y de terminales interurbanos de pasajeros y carga. Son áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares.

26. Son áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares.

carrera Décima o Avenida Darío Echandía, la Avenida Primero de Mayo, la Avenida Jorge Gaitán Cortés, la Avenida Mariscal de Sucre, Avenida de la Guacamaya, Avenida General Santander y la Avenida Quiroga. (Ver figura 1.13).

Según el Instituto de Desarrollo Urbano, IDU, al 2005, el 73% de las vías de la localidad se encuentran en deterioro²⁷, de las cuales el 54% están en mal estado y el 19% en estado regular. Si se compara con el resto de la ciudad, Rafael Uribe Uribe se ubica el decimosegundo lugar en el grado de deterioro de las vías.

Los parques zonales²⁸ cuentan con mobiliario urbano, canchas deportivas, zonas de juegos infantiles, espacios verdes arborizados y senderos peatonales. En Rafael Uribe, se localizan los siguientes parques zonales: Diana Turbay, Molinos II, Estadio Olaya Herrera y Quiroga.

El Instituto Distrital de Recreación y Deporte, IDRD, ha identificado en 141²⁹ parques de bolsillo³⁰. Según el Plan de Ordenamiento Territorial, en Rafael Uribe Uribe se han destinado algunos parques en donde pueden realizarse usos temporales³¹ como mercados, ferias y eventos deportivos, culturales y recreativos, previa autorización del Alcalde Local³². Se destacan el Parque Villa Mayor II, ubicado en la transversal 39 A a

Figura 1.13. Infraestructura urbana en Rafael Uribe Uribe



39C con diagonal 39B a 39F sur; Parque Quiroga sur, ubicada en la calle 58 sur con transversal 13A; Parque Country sur, ubicado en la calle 29 sur con carreras 10 y 11; Parque Marruecos, ubicado en la diagonal 48 y calle 49 sur con carrera 50 y Parque J.F. Kennedy (Sosiego sur), ubicado en la calle 25 sur con carreras 10A a 10D.

La localidad también hace parte del sistema de ciclorrutas, con los corredores ubicados en la ronda del Parque San Carlos, en la ronda del Canal de la Albina y la ubicada en la Avenida Mariscal de Sucre (carrera 24).

Cuadro 1.5. Infraestructura urbana en Rafael Uribe Uribe y Bogotá.

Factor	Variable	Rafael Uribe Uribe	Bogotá
Infraestructura urbana	Infraestructura urbana	772 kilómetros carril de vías. 54% de la malla vial en mal estado. Un (1) parque metropolitano. Cuatro (4) parques zonales. 141 parques de bolsillo. ND m ² de alamedas. Una (1) centralidades. Cero (0) operaciones estratégicas.	14.468 kilómetros por carril de vías. 49% de la malla vial en mal estado. 32 parques metropolitanos. 64 parques zonales. 1.702 parques de bolsillo. 484.101 m ² de alamedas. 21 centralidades. Diez (10) operaciones estratégicas.

Fuente. Instituto de Desarrollo urbano, IDU. Dirección Técnica de Planeación IDU, 2005; www.idrd.gov.co/sig/parques2007.

Decreto 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

27. Instituto de Desarrollo Urbano, IDU, Dirección Técnica de Planeación, 2005.

28. Su extensión es de 1 a 10 Ha y beneficia a varias localidades. Son áreas libres, con una dimensión variable, destinada a la satisfacción de necesidades de recreación activa y pasiva de un grupo de barrios.

29. IDRD. Página web www.idrd.gov.co/sig/parquescertificados (información consultada el 30 de abril de 2007).

30. Zonas que por el trazado mismo de la malla vial han quedado como residuos, o aquellas pequeñas zonas que han sido dejadas como cesiones Tipo A, destinadas al desarrollo de usos recreativos activos y pasivos y a la generación de valores paisajísticos y ambientales.

31. Ver Artículo 201 del decreto 469 de 2003 (Revisión del POT)

32. Ver Acuerdo 9 de 1997

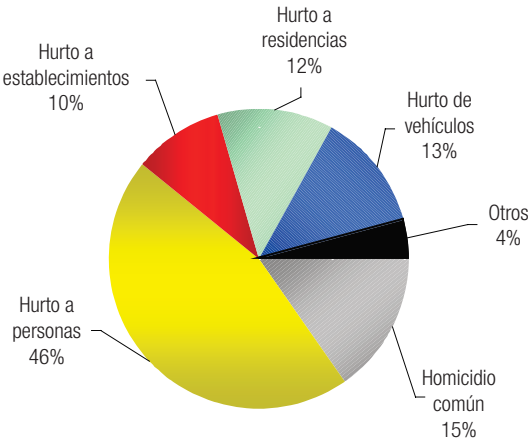
6. Condiciones de seguridad

En el 2006, la localidad de Rafael Uribe Uribe registró un alto número de casos de hurto a personas (350), homicidios (117) y hurto de vehículos (100). Estas tres modalidades delictivas son las de mayor importancia en la localidad; especialmente la de homicidios, que representó el 9% de los casos registrados en Bogotá. Este hecho resulta preocupante, ya que esta se constituyó como la tercera localidad con el mayor número de casos de homicidios en la ciudad.



Al analizar los delitos por tasa por 10.000 habitantes, Rafael Uribe Uribe presenta una situación más favorable a la registrada en la ciudad. Si se exceptúan los homicidios, la localidad registra tasas inferiores a las de Bogotá, especialmente en hurto de vehículos, en el que la tasa por cada 10.000 habitantes es la tercera más baja de la ciudad. Sin embargo, se destaca el caso de homicidios, en el cual la tasa registrada por la localidad es la quinta más elevada de Bogotá.

Figura 1.14. Delitos de mayor impacto en Rafael Uribe Uribe



Fuente. Policía Metropolitana. Centro de Investigaciones Criminológicas.
Proceso: Programa de Seguridad y Convivencia de la CCB.
Otros incluye: muertes en accidentes de tránsito, piratería terrestre, terrorismo y secuestro.

Cuadro 1.6. Condiciones de seguridad en Rafael Uribe Uribe y Bogotá.

Factor	Variable	Rafael Uribe Uribe		Bogotá	
		Delito	Tasa por 10.000 hab.	Delito	Tasa por 10.000 hab.
Seguridad urbana	Homicidio Común	117	3,1	1.372	2,0
	Hurto a Personas	350	9,3	12.698	18,8
	Hurto a Establecimientos**	75	14,9	5.075	34,6
	Hurto a Residencias	95	2,5	4.559	6,7
	Hurto de Vehículos	100	2,7	4.827	7,1
	Piratería Terrestre	4	0,1	131	0,2
	Hurto a Bancos	0	-	6	0,0

* Para los delitos de **hurto a personas, hurto a establecimientos y hurto a residencias**, no es posible establecer comparaciones con el año 2005, dado que se presentó un incremento en las estadísticas porque a partir del 2005 la Policía Nacional empezó a incluir los hurtos cuya cuantía era inferior a 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes y que con anterioridad se registraban como hurtos simples.

** Tasa por cada 1.000 establecimientos.

Fuente. Policía Metropolitana. Centro de Investigaciones Criminológicas.
Proceso: Programa de Seguridad y Convivencia de la CCB

B. Gestión gubernamental

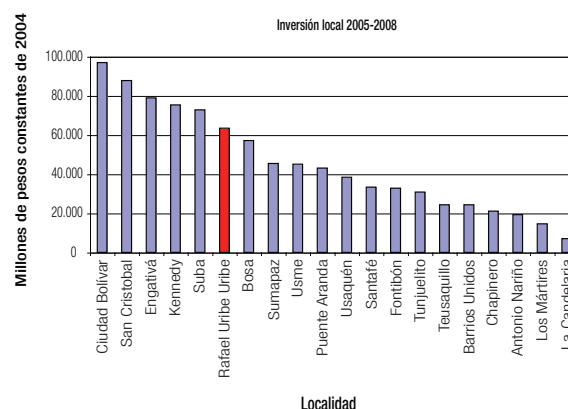
El Plan de Desarrollo de la localidad de Rafael Uribe Uribe para el período 2005-2008, “Una Localidad Viva y Participativa”³³, está estructurado sobre los tres ejes del programa de la Administración distrital “Bogotá sin indiferencia”: Social, Urbano regional y de Reconciliación. Cada uno de estos ejes se sustenta en estrategias, programas y metas que la Administración local espera cumplir para satisfacer las necesidades propias de la localidad y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Así mismo, el Plan de Desarrollo de la localidad incluye el Objetivo Gestión Pública Humana, como componente adicional, con programas y proyectos orientados a modernizar y desarrollar la capacidad institucional de la localidad.

El Plan de Desarrollo de la localidad de Rafael Uribe Uribe asciende a \$63.421 millones para el período 2005-2008 (en pesos constantes de 2004)³⁴. Es el sexto presupuesto local y representa el 7,0% del presupuesto de todas las localidades de Bogotá. (Ver figura 1.15)

Del total de inversión presupuestada en la localidad para el período 2005-2008, el 46,9% (\$29.714 millones) está destinado a proyectos del Eje Social; 35,7% (\$22.619 millones) se invertirá en proyectos del Eje Urbano Regional; 11% (\$6.972 millones) se asignó al Objetivo Gestión Pública Humana y, 6,5% (\$4.116 millones) se orientaron al Eje de Reconciliación. (Ver figura 1.16)

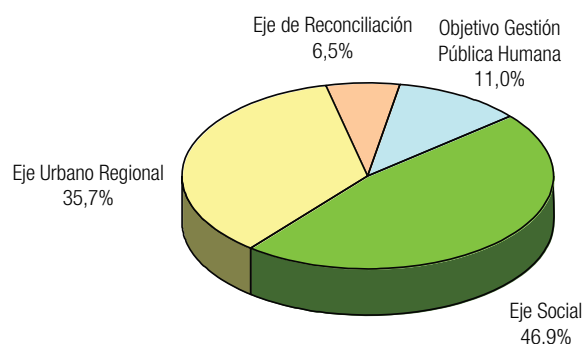
En el Eje Social, la localidad de Rafael Uribe Uribe destinará mayores recursos del presupuesto total 2005-2008 a los programas “Salud para la vida digna” (10,4%), “Bogotá sin hambre” (7,8%), “Restablecimiento de derechos e inclusión social” (7,2%) y “Más y mejor educación para todos y todas” (7,1%). Estos programas están orientados a mejorar las condiciones de vida de los habitantes de la localidad y a buscar alternativas para la inclusión en la sociedad y la protección de los derechos fundamentales a las personas que por diversas circunstancias no se incorporan en las actividades sociales.

Figura 1.15. Presupuesto plurianual de inversión de las localidades



Fuente: Plan de Desarrollo de Rafael Uribe Uribe, 2005-2008.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Figura 1.16. Distribución del presupuesto de inversión por ejes



Fuente: Plan de desarrollo local Rafael Uribe Uribe 2005-2008.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Se incluyeron también programas para atender población vulnerable, programas educativos culturales, de recreación y deporte y capacitación en competencias laborales.

Por su parte, los programas con mayores recursos en el Eje Urbano Regional son ‘Hábitat desde los barrios y las UPZ’ (30,7% del presupuesto total) y ‘Bogotá productiva’ (3,7% del presupuesto), los que se orientan a mejorar las vías y el espacio público y apoyar las actividades productivas en la localidad.

33. Adoptado mediante el Acuerdo Local 003 de 2004.

34. No incluye el rubro Obligaciones por Pagar.

Cuadro 1.7. Plan de desarrollo local de Rafael Uribe Uribe 2005 – 2008, según ejes y programas

Plan de Desarrollo Rafael Uribe Uribe	Presupuesto 2005-2008	Part. %
EJE SOCIAL	29.714'000.000	46,9%
Bogotá sin hambre.	4.976'000.000	7,8%
Más y mejor educación para todos y todas.	4.474'000.000	7,1%
Salud para la vida digna.	6.572'000.000	10,4%
Restablecimiento de derechos e inclusión social.	4.584'000.000	7,2%
Cero tolerancia con el maltrato, la medicidad y la explotación laboral infantil.	972'000.000	1,5%
Bogotá con igualdad de oportunidad para las mujeres.	304'000.000	0,5%
Capacidades y oportunidades para la generación de ingresos y empleo.	2.876'000.000	4,5%
Escuela ciudad y ciudad escuela: la ciudad como escenario de formación y aprendizaje.	312'000.000	0,5%
Cultura para la inclusión social.	1.440'000.000	2,3%
Recreación y deporte para todos y todas.	3.204'000.000	5,1%
EJE URBANO REGIONAL	22.619'056.808	35,7%
Hábitat desde los barrios y las UPZ	19.475'056.808	30,7%
Sostenibilidad urbano rural.	820'000.000	1,3%
Bogotá productiva.	2.324'000.000	3,7%
EJE DE RECONCILIACIÓN	4.116'264.200	6,5%
Gestión pacífica de conflictos.	684'264.200	1,1%
Derechos humanos para todos y todas.	448'000.000	0,7%
Atención integral de violencia, delincuencia y orden público.	1.144'000.000	1,8%
Bogotá menos vulnerable ante eventos críticos.	320'000.000	0,5%
Participación para la decisión.	320'000.000	0,5%
Comunicación para la participación.	400'000.000	0,6%
Obras con participación ciudadana.	800'000.000	1,3%
OBJETIVO GESTIÓN PÚBLICA HUMANA	6.972'000.000	11,0%
Administración moderna y humana.	4.576'000.000	7,2%
Localidades modernas y eficaces.	1.884'000.000	3,0%
Comunicación para la solidaridad.	512'000.000	0,8%
Total presupuesto de inversión	63.421'321.008	100%

Fuente. Acuerdo Local No. 003 de 2004.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB.

En este eje, se planteó también el programa “Sostenibilidad urbano rural” para mejorar las condiciones ambientales de la localidad.

En cuanto al Eje de Reconciliación, los recursos se distribuyeron en mecanismos para la resolución de conflictos, acciones de control de la violencia, el uso de instrumentos para fomentar la participación ciudadana y acciones para prevenir y mitigar las condiciones de riesgo para las viviendas que se encuentran en zonas de peligro por hundimiento del terreno, avalanchas, derrumbes o deslizamientos.

Por último, los recursos del Objetivo Gestión Pública Humana están concentrados en los programas “Administración moderna y humana” (7,2% del presupuesto total) y “Localidades modernas y eficaces” (3% del presupuesto total), que se orientan a fortalecer las sedes de la Alcaldía Local y realizar procesos de fortalecimiento de la descentralización.

Se asignó una pequeña parte del presupuesto para crear una red de información y comunicación local para la participación de la Junta Administradora Local.



C. Desarrollo sostenible

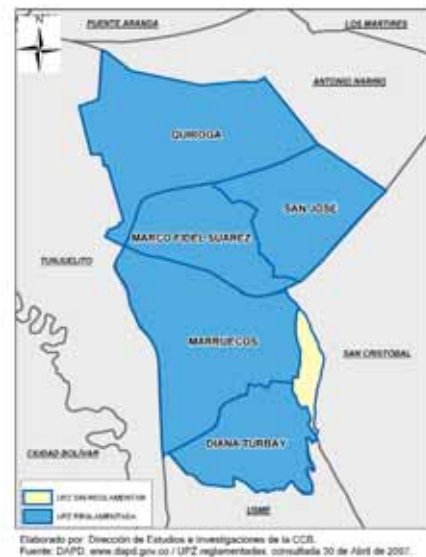
En la localidad de Rafael Uribe Uribe, se localizan 114 de los 2.344³⁵ (aprox.) barrios de Bogotá y cinco (5) Unidades de Planeamiento Zonal³⁶, UPZ, de las 112³⁷ en que se divide la ciudad. Las cinco UPZ de la localidad ya fueron reglamentadas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, a saber: Quiroga, San José, Marco Fidel Suárez, Marruecos y Diana Turbay. (Ver figura 1.17).

Las cinco UPZ de la localidad poseen vocación residencial, dos de ellas consolidadas: Quiroga y San José; y tres, con urbanización incompleta. (Ver cuadro 1.8).

Las características principales de las UPZ reglamentadas son:

La **UPZ Quiroga**³⁸ es un sector residencial consolidado, de estrato tres, cuya dinámica actual presenta una densificación no planificada. Se caracteriza por encontrarse bajo la influencia directa de centralidades de diversas escalas: Restrepo - Olaya de escala Urbana, Tunal - Santa Lucía de escala Zonal y Santander de escala Zonal Secundaria. Tal influencia reordenará las zonas residenciales, mejorando su relación entre éstas y las zonas de comercio y servicios dentro de una estructura urbana equilibrada. La UPZ esta conformada por 18 sectores normativos: Ocho residenciales, siete dotacionales, dos de comercio y de servicios y un

Figura 1.17. UPZ de la localidad de Rafael Uribe Uribe.



Cuadro 1.8. Comparativo de UPZ de Rafael Uribe Uribe.

UPZ	Clase	No. de barrios	Estrato	Estado
Diana Turbay	Residencial de urbanización incompleta	27	1 y 2	Reglamentada
Marco Fidel Suárez	Residencial de urbanización incompleta	30	1 y 2	Reglamentada
Marruecos	Residencial de urbanización incompleta	39	1 y 2	Reglamentada
Quiroga	Residencial consolidado	13	3	Reglamentada
San José	Residencial consolidado	5	3	Reglamentada

Fuente. DAPD. POT. Decreto 190 de 2004 y www.dapd.gov.co (UPZ reglamentadas, consultada el 30 de abril de 2007).

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

35. DAPD, Pagina web www.dapd.gov.co , Listado de barrios por UPZ (Consultada 30 de abril de 2007).

36. El Plan de Ordenamiento Territorial, dividió a la ciudad para su planeamiento a escala zonal y vecinal en unidades de planeamiento zonal, áreas de territorio conformado por un conjunto de barrios que presentan características comunes en su desarrollo urbanístico y en los usos y actividades predominantes, cuya planeación y ordenamiento se realiza a través de un decreto distrital que determina las normas urbanísticas que aplican a cada uno de los predios que allí se localizan. Cada UPZ se divide, a su vez, en sectores normativos que se reglamentan mediante fichas normativas contenidas en estos decretos.

37. Inicialmente el POT zonificó a Bogotá en 117 UPZ, pero por determinaciones del Ministerio del Medio Ambiente se eliminaron 5 UPZ en el POT en la zona de expansión norte.

38. UPZ 39. Quiroga. Decreto 297. Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, vol. 11, no. 249, Bogotá, (Jul. 15, 2002). p. 51 - 131.

sector que se puede desarrollar a través de un plan parcial³⁹, cuando sea aprobado por las autoridades locales. (Ver figura 1.18).

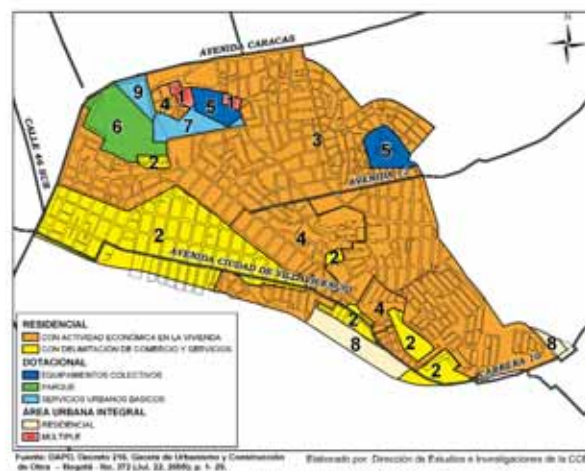
El decreto reglamentario de la UPZ Quiroga hace énfasis en que se busca mejorar los vínculos entre la nueva ciudad de los bordes occidental y suroccidental en proceso de conformación, y el Centro Metropolitano. La nueva estructura se soporta con la presencia de centralidades, así como en los sistemas de transporte, en especial los corredores de Transmilenio.

Figura 1.18. UPZ Quiroga.



La **UPZ Marco Fidel Suárez**⁴⁰ es un sector residencial sin consolidar, de estratos uno y dos. Se caracteriza por presentar serias deficiencias de infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacio público. Se ha definido como una UPZ prioritaria de intervención del subprograma de mejoramiento integral⁴¹, por estar conformada con asentamientos humanos de origen ilegal. La UPZ esta conformada por nueve sectores normativos: tres residenciales, cuatro dotacionales y dos áreas urbanas integrales. (Ver figura 1.19).

Figura 1.19. UPZ Marco Fidel Suárez.

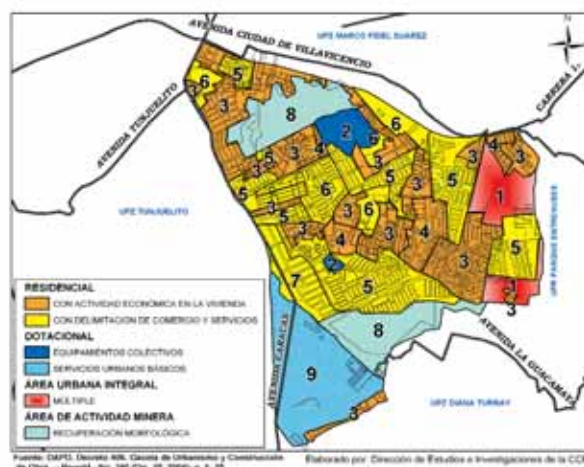


39. Instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, para áreas determinadas del suelo urbano o de suelo de expansión, además de las que deban desarrollarse mediante Unidades de Actuación Urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales. Permite definir el tamaño y condiciones mínimas que deben tener los predios que van a incorporarse al desarrollo urbano, con el fin de que el nuevo suelo tenga las vías, equipamientos y usos adecuados, es decir, para que constituyan una parte completa de ciudad, de acuerdo con los objetivos del modelo de ordenamiento.
40. UPZ 53. Marco Fidel Suarez. Decreto 216. Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, no. 372, Bogotá, (Jul. 22, 2005). p. 1 - 29.
41. Artículo 296 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT).

El decreto reglamentario de la UPZ Marco Fidel Suárez hace énfasis en que se debe dinamizar económicamente la UPZ. De igual forma, orientar la localización de actividades de comercio, industria y usar las zonales sobre los corredores de movilidad local. Todo lo anterior para generar empleo local a partir de la conformación de actividades en el ámbito zonal de la UPZ. También se plantea construir nuevas zonas verdes y ampliar las existentes, hacer el Parque Santa Lucía, nuevos colegios, centros de salud, salones comunales. Se deben mejorar las condiciones de movilidad y conectividad de las zonas mediante las inversiones en proyectos de construcción y ampliación de la Avenida Ciudad de Villavicencio y Avenida Darío Echandía (Avenida Carrera Décima).

La **UPZ Marruecos**⁴² es un sector residencial sin consolidar, de estratos uno y dos. Se ha definido como una UPZ prioritaria de mejoramiento integral por estar conformada con asentamientos humanos en barrios de origen ilegal, que presentan serias deficiencias de infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacio público. La UPZ esta conformada por nueve sectores normativos: cinco residenciales, dos dotacionales, uno

Figura 1.20. UPZ Marruecos.



de área urbana integral y uno de actividad minera. (Ver figura 1.20).

En el decreto reglamentario, se hace énfasis en que se debe dinamizar económicamente la UPZ y orientar la localización de actividades de comercio, industria y servicios sobre las vías de la malla vial arterial para generar empleo local a partir de la conformación de actividades de carácter zonal en la UPZ. Se plantea la recupe-



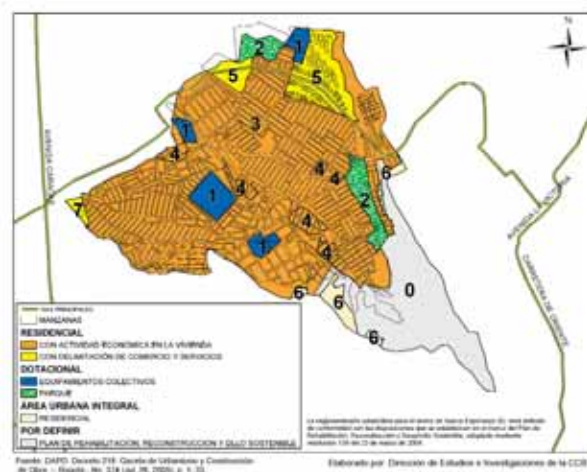
42. UPZ 54. Marruecos. Decreto 406. Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, no. 340, Bogotá, (Dic. 28, 2004). p. 1 - 25.

ración ambiental del Cerro de la Repetidora, del borde occidental de la Cuchilla de las Guacamayas y la integración de los elementos ambientales del Río Tunjuelo y el Parque Ecológico de montaña Entre Nubes por medio de la alameda - Quebrada Chiguaza – Tunal. También se debe mejorar la conectividad de la UPZ y del área sur de la ciudad, mediante las inversiones en proyectos de construcción de las avenidas Ciudad de Villavicencio, avenida Darío Echandía (Carrera Décima) y avenida de la Guacamaya.

La **UPZ Diana Turbay**⁴³ es un sector residencial sin consolidar (de urbanización incompleta), de estratos uno y dos. Se ha definido como una UPZ prioritaria de intervención del Subprograma de Mejoramiento Integral⁴⁴ por estar conformada con asentamientos humanos de origen ilegal, que presentan serias deficiencias de infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacio público. La UPZ está conformada por siete sectores normativos: cuatro residenciales, dos dotacionales y uno de área urbana integral. (Ver figura 1.21)

El decreto reglamentario de la UPZ hace énfasis en que se deben definir un conjunto de acciones para mejorar las condiciones del espacio público y privado y las normas para las construcciones populares adecuadas a su realidad. Se plantean programas como el mejoramiento de la movilidad local y la conectividad entre la Unidad de Planeamiento Zonal y el sur de la ciudad, mediante las inversiones en proyectos de construcción de las Avenidas la Guacamaya y Darío Echandía. También se debe dar prioridad el mejoramiento de andenes, zonas de reserva vial y zonas de reforestación u otras actividades de protección y mantenimiento ecológico y promover programas sociales, en donde se adelanten acciones prioritarias, para el reasentamiento de las familias que habitan en viviendas localizadas en zonas de alto riesgo.

Figura 1.21. UPZ Diana Turbay.



La **UPZ San José**⁴⁵ es un sector residencial consolidado, de estrato tres. Se caracteriza por zonas residenciales adecuadamente servidas por usos de dotación, especialmente educativos, con tendencia a la aparición de establecimientos de comercio y servicios al servicio de la vivienda. Se encuentra influenciada por las centralidades “Restrepo – Santander” y “Veinte de Julio”. La UPZ está conformada por trece sectores normativos: nueve dotacionales y cuatro residenciales.

43. UPZ 55. Diana Turbay. Decreto 218. Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, no. 374, Bogotá, (Jul. 26, 2005). p. 1 - 33.

44. Artículo 296 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT)

45. UPZ 36. San José. Decreto 176. Registro Distrital, vol. 40, no. 3549, Bogotá, (May. 31, 2006). p. 22 - 37.

El decreto reglamentario de la UPZ San José hace énfasis en permitir las actividades comerciales de mayor jerarquía sobre las vías perimetrales: Avenida Caracas, Carrera 10 y Avenida Primero de Mayo; en permitir la localización de actividades comerciales al servicio de la UPZ sobre la Calle 27 sur y el comercio y servicios complementarios de las zonas residenciales, sobre la Carrera 13; en proteger el uso residencial y de dotación educativa, para preservar la calidad de vida, organizar la actividad productiva en zonas especializadas y jerarquizadas según su ubicación sobre la malla vial. Así se debe mejorar la movilidad interna hacia el corredor de Transmilenio y demás vías de la malla vial arterial.

Con relación a la estructura ecológica principal⁴⁶, la localidad Rafael Uribe Uribe se encuentra rodeada de elementos como: El Parque Entrenubes, Parque Santa Lucía, Parque Bosque de San Carlos, el Canal de la Albina, Canal Río Seco, quebrada Chiguaza, Parque quebrada Los Molinos y el Parque Hacienda Los Molinos. (Ver figura 1.22)

En Rafael Uribe Uribe, se localizan una de las 21 centralidades⁴⁷ de integración de la ciudad, de integración urbana (parte de la Centralidad Restrepo - Santander)⁴⁸.

Así mismo, el POT priorizó 10 operaciones estratégicas⁴⁹. Rafael Uribe Uribe no cuenta con operaciones estratégicas en su territorio.

De otro lado, como parte de la infraestructura de Rafael Uribe Uribe se identificaron las construcciones destinadas a la prestación de servicios de salud, educación, bienestar social, actividades de comercio y servicios y

Figura 1.22. Sistema de parques de Rafael Uribe Uribe.

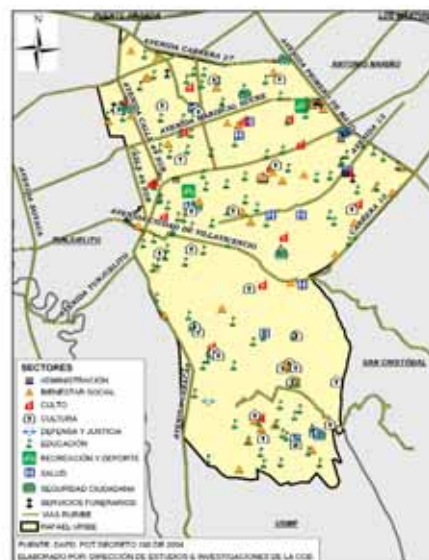


46. Está conformada por el sistema de áreas protegidas como los humedales, corredores ecológicos, parques metropolitanos y urbanos y las áreas de manejo especial del Distrito como las rondas de los ríos.
47. Son núcleos urbanos de encuentro e intercambio alrededor del Centro Metropolitano y en la periferia de la ciudad, en los que se establecen relaciones económicas que pueden ser de escala internacional, nacional, regional o urbana y donde se hace un esfuerzo por conectar todas las actividades que hoy están dispersas, concentrar las empresas y negocios en estos sectores y reducir el tiempo de los desplazamientos, además facilitar su articulación con la región y con los puntos de transporte, venta, transformación de productos.
48. Su directriz principal es promover la localización de equipamientos de escala urbana. Se encuentra ubicada entre la avenida Caracas y el parque del Olaya, desde la Calle 22 Sur hasta la Calle 27 Sur.
49. Son áreas especiales de la ciudad que se consideran fundamentales para consolidar la integración económica de la Región; en ellas se vinculan actuaciones, acciones urbanísticas, instrumentos de gestión e intervenciones económicas y sociales a largo, mediano y corto plazo, para lo cual se orienta y se prioriza los recursos de inversión y deben incluirse en el programa de ejecución de cada administración.

las estructuras de servicios públicos para la atención de las necesidades de la población. Rafael Uribe Uribe se destaca por albergar dentro de su territorio equipamientos como: La Alcaldía Local; en equipamientos de salud: IPS privadas, entre las que se destacan: La Fundación Hospital San Carlos y el Hospital del Olaya; nueve IPS públicas: Un Hospital de primer nivel (Rafael Uribe Uribe), cuatro UPA, tres CAMI (Chircales, Diana Turbay y Olaya) y una clínica (Saludable); en equipamientos de defensa y justicia: La cárcel La Picota, una comisaría de familia, una inspección de policía, un organismo de control (Personería Local) y una unidad de mediación y conciliación; en equipamientos de tipo administrativo: un CADE (Santa Lucía) y la JAL de Rafael Uribe; en equipamientos de seguridad ciudadana: siete CAI; en equipamientos de cultura: una biblioteca (Colinas – Rafael Uribe); en equipamientos de educación: la Universidad Antonio Nariño, dos colegios nacionales (Restrepo Millán y Clemencia Caicedo); en equipamientos de bienestar social: tres centros de desarrollo comunitario (Samoré, Colinas y Molinos II Sector), cuatro instituciones de protección a la infancia: (Asociación Cristiana de

Jóvenes, el Instituto Nuestra Señora de la Sabiduría, C. Zonal Rafael Uribe y C. Zonal Tunjuelito); en equipamientos de servicios funerarios: el cementerio Hebreo del Sur y en equipamientos de recreación y deporte: un escenario deportivo (Estadio del Olaya) y el Club antiguo del Acueducto. (Ver figura 1.23).

Figura 1.23. Equipamiento urbano de Rafael Uribe Uribe.





Capítulo II.

Factores asociados a la estructura empresarial

En esta sección se presenta la caracterización de la estructura empresarial según el número de empresas de la localidad, se identifican las actividades económicas de mayor importancia, las zonas en donde se ubican geográficamente las empresas, el tamaño de las firmas, la organización jurídica, el empleo generado y la vocación exportadora. Así mismo, se identifican las empresas con mayor potencial para articularse a las cadenas productivas más promisorias de la ciudad.

A. Estructura empresarial y tejido productivo

1. Número de empresas

En el 2006, se registraron 227 mil empresas en Bogotá⁵⁰. El 2,9% equivalen a 6.516 empresas, se ubicaron en la localidad de Rafael Uribe Uribe. Frente a las demás localidades de la ciudad ocupó el decimosegundo lugar por el número de empresas. En términos del valor de los activos, las empresas reportaron \$332 billones en Bogotá y \$233 mil millones en Rafael Uribe, con lo cual la localidad se ubicó en el decimoséptimo puesto.

La localidad Rafael Uribe Uribe tiene con una estructura empresarial concentrada en el sector de los servicios⁵¹ (70%) y la industria (25%). La mayor participación de los servicios se explica por la presencia de actividades de comercio (40% de las empresas), que son el eje de la economía local y en menor medida por los hoteles y restaurantes (9%), transporte, almacenamiento y comunicaciones (8%), otros servicios comunitarios (5%) y los servicios inmobiliarios y de alquiler (4%).

Según la clasificación por tamaño de empresa, se puede afirmar que Rafael Uribe Uribe es una localidad de microempresarios. Del total de empresas del 2006, se encontró un total de 6.331 microempresas, que representaron el 97% de las empresas establecidas en la localidad y el 3,2% de las de Bogotá. Por su parte, la participación de las pymes (2,8%) y la gran empresa fueron relativamente bajas. (Ver cuadro 2.1)

Sin embargo, en la localidad, se encuentran empresas como: Arcoaseo S.A., Actualidades Médico Odontológicas Latinoamérica Ltda., Precocidos y Congelados; en el sector de construcción, Luis Anselmo Rodríguez y Cía.; en el sector comercial, Estación Súper Mobil Ltda., Polímeros y Derivados de México E.U., Maderas el Triángulo Ltda., en el sector transporte, Transpanamericanos S.A.; en el sector de servicios sociales y de salud, Virrey Solís I.P.S. S.A.

Cuadro 2.1. Empresas en Rafael Uribe Uribe según sector económico y tamaño, 2006

Sector	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Comercio y reparación de vehículos automotores	2.569	54	2	-	2.625
Industrias manufactureras	1.512	88	4	-	1.604
Hoteles y restaurantes	565	5	0	0	570
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	484	9	0	1	494
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	331	8	0	0	339
Construcción	285	2	1	0	288
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	270	3	0	0	273
Servicios sociales y de salud	112	3	0	2	117
Educación	83	1	0	0	84
Intermediación financiera	30	0	0	0	30
Agricultura	22	0	0	0	22
Suministro de electricidad, gas y agua	13	0	0	0	13
Explotación de Minas y Canteras	6	1	0	0	7
Pesca	1	0	0	0	1
No informa	48	1	0	0	49
Total	6.331	175	7	3	6.516

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.

50. Según el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá.

51. El sector de los servicios esta conformado por las actividades de suministro de electricidad, gas y agua, comercio, hoteles y restaurantes, transporte, intermediación financiera, actividades inmobiliarias, administración pública, educación, salud, servicios comunitarios, personales y sociales, servicio domestico y organizaciones extraterritoriales.

Estas organizaciones han contribuido con el desarrollo de la actividad económica y a la generación de empleo en la localidad.

La mayor proporción de las empresas de Rafael Uribe Uribe se localizó geográficamente en la parte norte de la localidad. Se destacaron por su concentración empresarial los barrios Gustavo Restrepo, Olaya, San José, Inglés, Santa Lucía, Marco Fidel Suárez, Urbanización Avenida Décima, entre otros.

Así mismo, en la UPZ Quiroga, se encontró la mayor concentración de empresas de Rafael Uribe. Le siguen la UPZ San José, Marruecos, Marco Fidel Suárez y Diana Turbay. (Ver figura 2.1)

Las empresas **comerciales** son de gran importancia en la estructura empresarial de Rafael Uribe Uribe. En el 2006, esta actividad obtuvo ventas por valor de \$124 mil millones, el 31% del total de las ventas registradas en ese año. El valor de los activos alcanzó los \$59 mil millones, el 26% del total de la localidad y ocupó al 11% del personal contratado por las empresas de la localidad.

Las actividades comerciales en Rafael Uribe Uribe se destacaron por el número y por el valor de sus activos. Por número, sobresalen en el 25% comercio al por menor, en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente de alimentos; en el 24%, productos nuevos de consumo doméstico, en establecimientos especializados; en el 14%, alimentos, bebidas y tabaco en establecimientos especializados y en el 12%, otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados. (Ver cuadro 2.2).

Figura 2.1. Localización de las empresas por UPZ.

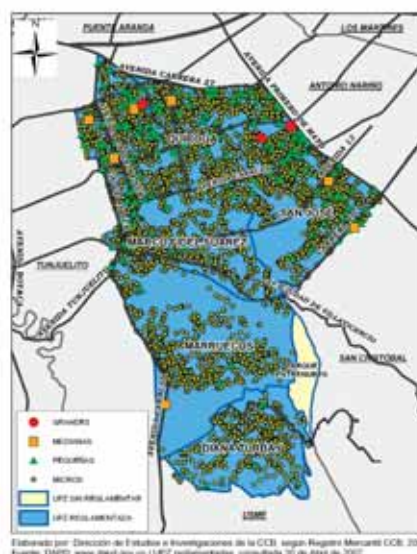
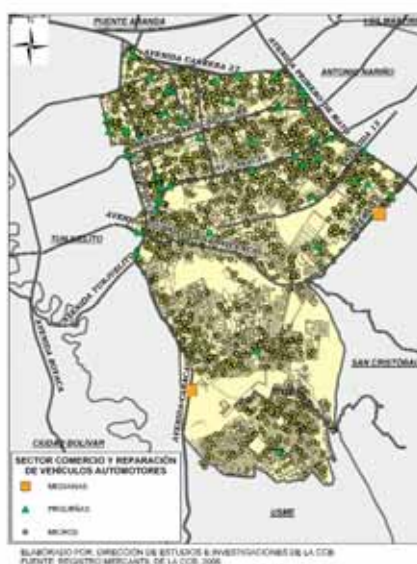


Figura 2.2. Localización geográfica del comercio.



Cuadro 2.2. Empresas en la localidad de Rafael Uribe Uribe, en comercio y reparación de vehículos, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Comercio al por menor, en establecimientos no especializados (con surtido compuesto principalmente de alimentos (víveres en general), (bebidas y tabaco)	662	5	-	-	667
Comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados	615	11	-	-	626
Comercio al por menor de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco en establecimientos especializados	376	1	-	-	377
Comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados	313	9	-	-	322
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores (lavado; llantas; tapicería; asistencia en carretera)	107	5	-	-	112
Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores	80	3	1	-	84
Comercio al por mayor de productos de uso doméstico	74	2	-	-	76
Comercio al por menor de artículos usados y actividades de compraventa en establecimientos especializados	69	-	-	-	69
Comercio al por mayor de materiales de construcción, vidrio, equipo y materiales de fontanería	48	8	-	-	56
Reparación de efectos personales y enseres domésticos	47	-	-	-	47
Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo (Bombas de agua; mecánica industrial; torno; soldadura)	34	-	-	-	34
Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos; alimentos, bebidas y tabaco	26	2	-	-	28
Otros	118	8	1	-	127
Total	2.569	54	2	-	2.625

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.

Las empresas dedicadas al comercio, en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco se concentraron en los barrios Diana Turbay, San José, Santa Lucía, Gustavo Restrepo y Marco Fidel Suárez; las empresas de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados se ubicaron en los barrios Gustavo Restrepo, Palermo Sur, San José y Santa Lucía; las empresas dedicadas al comercio al por menor de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco en establecimientos especializados se localizaron en los barrios San José, Santa Lucía y Marco Fidel Suárez y las empresas dedicadas de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados se concentraron en los barrios Olaya, San José y Santa Lucía. (Ver figuras 2.3, 2.4, 2.5 y 2.6).

Con relación al valor de los activos, que representan el nivel de inversión empresarial en la actividad comercial, se destacaron por su participación en este indicador las actividades correspondientes al el 19% lubricantes, aditivos y productos de limpieza para automotores; el 16%, comercio al por mayor de materiales de construcción, vidrio, equipo y materiales de fontanería; el 15%, comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados; el 9% comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados.

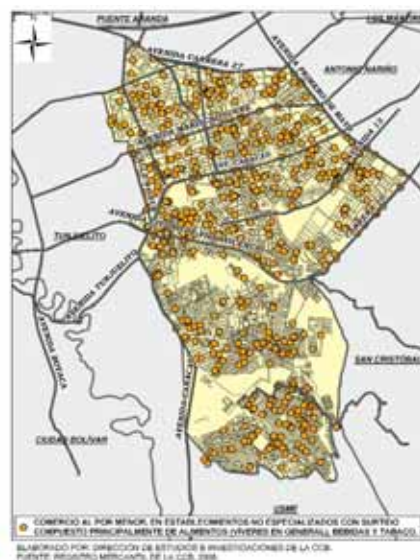
Figura 2.3. Localización geográfica del comercio al por menor, en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco.

Figura 2.4. Localización geográfica del comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados.

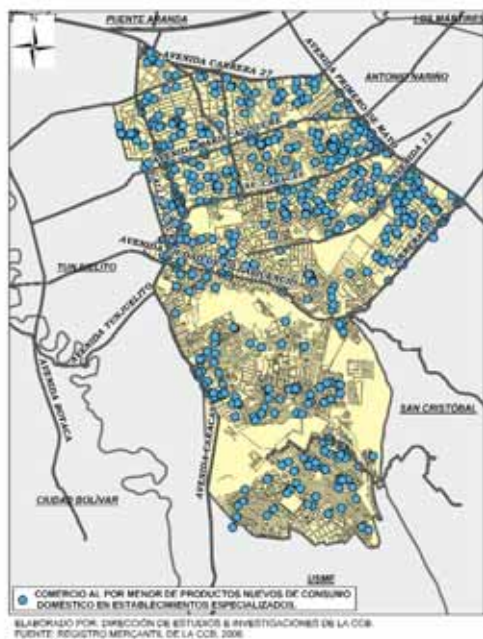


Figura 2.5. Localización geográfica del comercio al por menor de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco en establecimientos especializados.

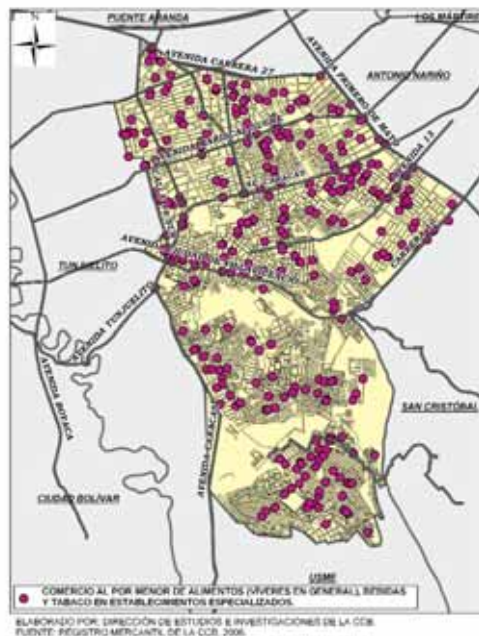
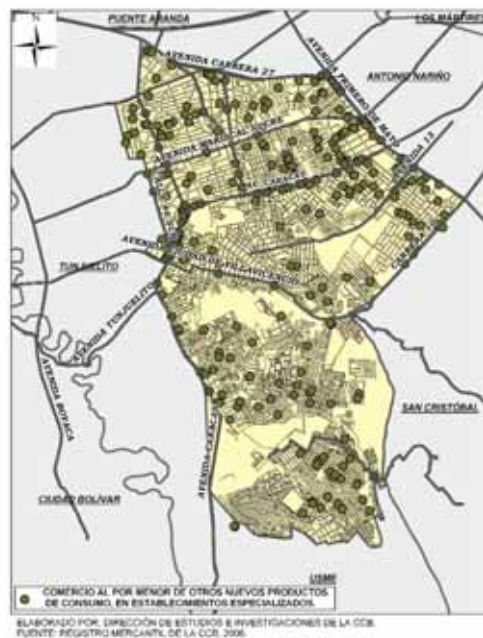


Figura 2.6. Localización geográfica del comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados.



La **industria** es el segundo sector más representativo y dinámico en la economía local. En el 2006, se registro un total de 1.604 empresas que corresponden al 25% de las empresas locales. El 94% fueron microempresas. La industria en Rafael Uribe Uribe reportó activos por valor

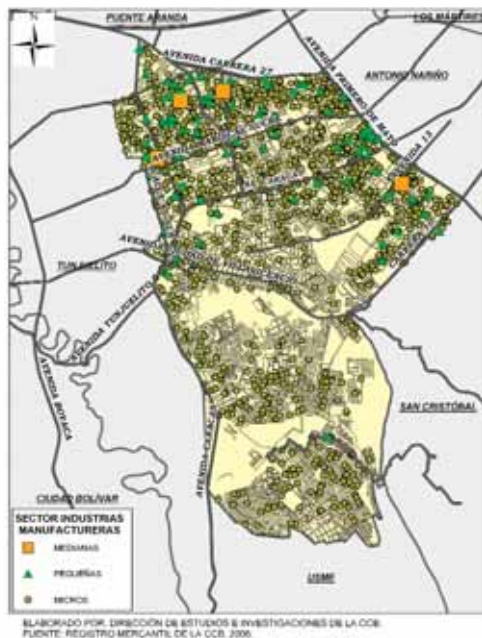
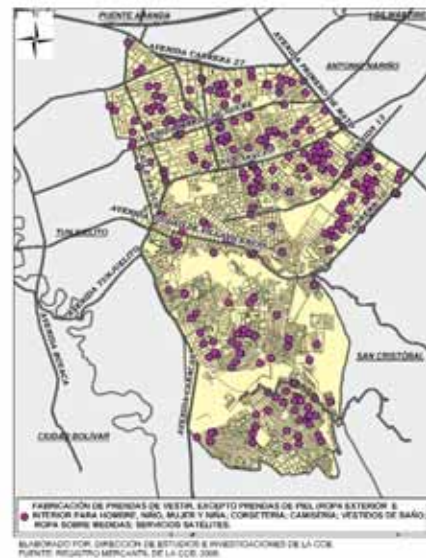
de \$79 mil millones, el 34% del total de activos de las empresas locales, obtuvo ventas por un valor de \$110 mil millones, el 28% del total local y contrato a cerca de 1.254 personas, el 27% del personal ocupado por los sectores económicos de la localidad. (Ver cuadro 2.3)

Cuadro 2.3. Empresas en la localidad de Rafael Uribe Uribe, en Industria manufacturera, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel (ropa exterior e interior para hombre, niño, mujer y niña; corsetería; camisería; vestidos de baño; ropa sobre medidas; servicios satélites)	308	11	0	0	319
Fabricación de calzado	195	13	0	0	208
Elaboración de productos de panadería, macarrones, fideos, alcuizuz y productos farináceos similares	118	1	0	0	119
Fabricación de muebles (para el hogar, oficina, para comercio y servicios)	91	8	1	0	100
Industrias manufactureras ncp (joyas, instrumentos musicales, artículos deportivos y juguetes)	62	3	1	0	66
Fabricación de otros productos textiles	54	0	0	0	54
Fabricación de otros productos elaborados de metal y actividades de servicios relacionados con el trabajo de metales	47	3	0	0	50
Actividades de impresión, periódicos, artículos escolares y de oficina e impresión de valores	47	2	0	0	49
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano, y artículos similares; fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería	42	2	0	0	44
Fabricación de otros productos químicos (plaguicidas y otros productos químicos de uso agropecuario)	42	1	0	0	43
Fabricación de productos metálicos para uso estructural	39	4	0	0	43
Fabricación de productos de plástico (espumado y artículos de plástico espumado)	33	5	0	0	38
Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería	31	2	0	0	33
Actividades de servicios relacionadas con las de impresión, arte, diseño y composición	32	1	0	0	33
Otros	371	32	2	0	405
Total	1.512	88	4	0	1.604

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

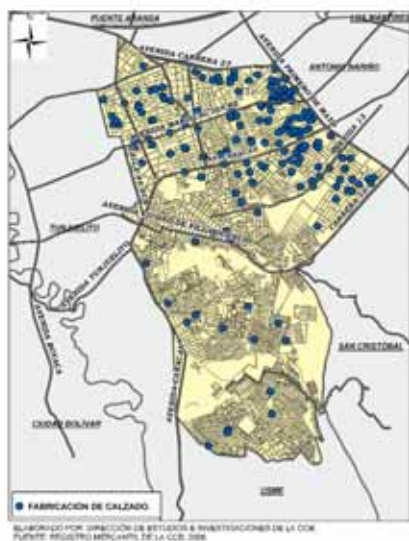
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.

Figura 2.7. Localización geográfica de la industria.**Figura 2.8.** Localización geográfica de industria de la fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel (ropa exterior e interior para hombre, niño, mujer y niña; corsetería; camisería; vestidos de baño; ropa sobre medidas; servicios satélites).

Las empresas dedicadas a la industria de fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel (ropa exterior e interior para hombre, niño, mujer y niña; corsetería; camisería; vestidos de baño; ropa sobre medidas; servicios satélites) se ubicaron en los barrios San José y Gustavo Restrepo; las empresas dedicadas a la fabricación de calzado se localizaron en el barrio Olaya; las empresas dedicadas a la

elaboración de productos de panadería, macarrones, fideos, alcuizuz y productos farináceos similares se ubicaron en los barrios Inglés, San José y Diana Turbay y las empresas dedicadas a la fabricación de muebles (para el hogar, oficina, para comercio y servicios) se concentraron en los barrios Santa Lucía, Olaya, Libertador, Inglés y Claret. (Ver figuras 2.8, 2.9, 2.10 y 2.11).

Figura 2.9. Localización geográfica de la industria de fabricación de calzado.



En el sector industrial de Rafael Uribe Uribe, se identificaron 14 subsectores que reúnen un total de 1.604 empresas. Se destacaron por su participación el 13% fabricación de prendas de vestir, preparado y teñido de pieles; el 6%, fabricación de muebles; el 4% industrias manufactureras.

La distribución de los activos de las empresas industriales de Rafael Uribe se caracterizaron por su concentración en los subsectores así: el 13% fabricación de calzado; el 11%; fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel; el 11% fabricación de muebles; el 8% industrias manufactureras.

La actividad de **hoteles y restaurantes** participó con el 9% de las empresas existentes en la localidad. En el 2006, el sector obtuvo el 2% de los activos, ocupó al 0.5% del personal reportado por las empresas y mostró ventas que alcanzaron el 3% de las reportadas en ese año.

Los subsectores de las empresas de Rafael Uribe Uribe dedicadas a la explotación de los hoteles y restaurantes tienen su fortaleza así: el 33% para el expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento; el 32%, expendio a la mesa de comidas preparadas, en res-

Figura 2.10. Localización geográfica de la industria de elaboración de productos de panadería, macarrones, fideos, alcuizcuz y productos farináceos similares.

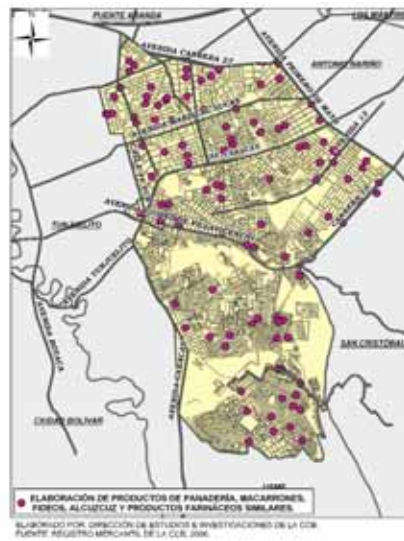
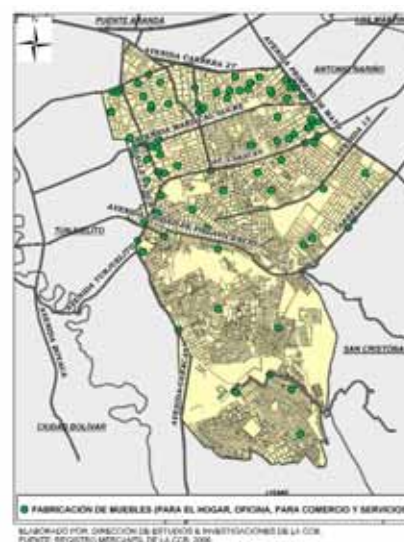


Figura 2.11. Localización geográfica de la industria de fabricación de muebles (para el hogar, oficina, para comercio y servicios).



taurantes y el 21% expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías.

La distribución del valor de los activos de las empresas en esta actividad fue similar al del número de empresas. El 45% de los activos está en expendio a la mesa de comidas preparadas en restaurantes; el 21% expendio a la mesa de comidas preparadas en cafeterías y el 18% en el subsector de alojamiento en residencias, moteles y amoblados.

Cuadro 2.4. Empresas en la localidad de Rafael Uribe Uribe, en transporte, almacenamiento y comunicaciones, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento	188	0	0	0	188
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes	180	2	0	0	182
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías	116	1	0	0	117
Otros tipos de expendio ncp de alimentos preparados	41	0	0	0	41
Expendio de alimentos preparados en el sitio de venta	11	0	0	0	11
Otros	29	2	0	0	31
Total	565	5	0	0	570

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.

Las empresas dedicadas al expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento se ubicaron en los barrios Santa Lucía, Diana Turbay y San José; las empresas dedicadas al expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes se localizaron en los barrios Gustavo Restrepo, Marco Fidel Suárez, Santa Lucía, San José y Olaya y las empresas dedicadas al expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías se concentraron en los barrios San José, Olaya e Inglés. (Ver figura 2.12, 2.13, 2.14 y 2.15).

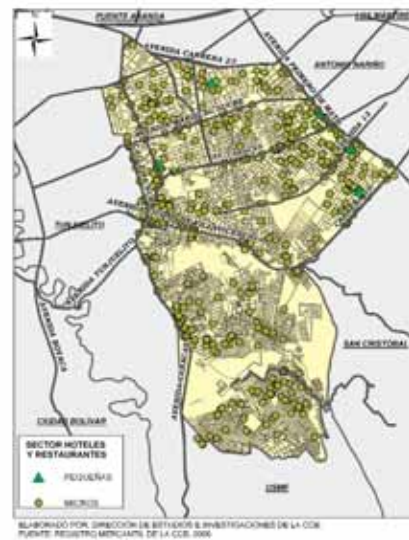
**Figura 2.12.** Localización geográfica de hoteles y restaurantes**Figura 2.13.** Localización geográfica de las empresas dedicadas al expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.

Figura 2.14. Localización geográfica de las empresas dedicadas al expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes.

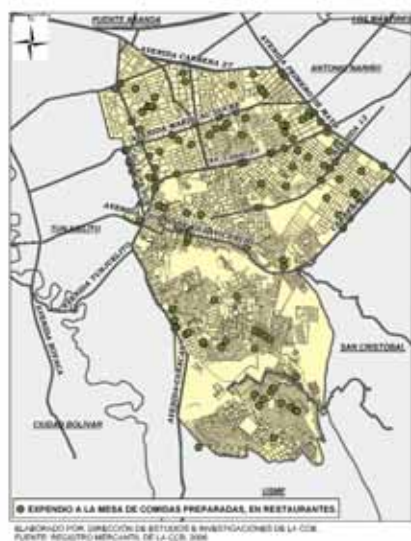
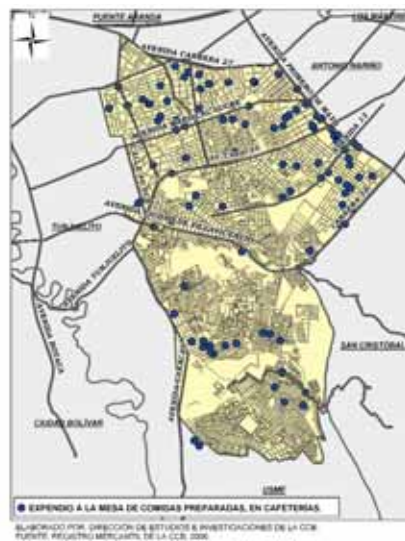


Figura 2.15. Localización geográfica de las empresas dedicadas al expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías.



Durante el 2006, la **actividad de transporte, almacenamiento y comunicaciones** se consolidó como una fuente importante de ingreso y empleo para los habitantes de la localidad y como una actividad dinámica en el mercado local. Concentró el 8% de las empresas y el 11% de los activos. En el año 2006, los empresarios contrataron al 33% del personal ocupado por las empresas de la localidad y participó con el 6% del valor de las ventas.

Los subsectores con mayor participación en el total de empresas de transporte fueron: telecomunicaciones (73%); transporte de carga por carretera (9%), actividades de esta-

ciones de transporte terrestre, acuático y aéreo (5%) y transporte colectivo regular de pasajeros por vía terrestre (4%). La mayor participación en el total de los activos fue para los subsectores de transporte colectivo regular de pasajeros por vía terrestre (10%); transporte de carga por carretera (9%); telecomunicaciones (6%), y transporte no regular de pasajeros por vía terrestre (2%). (Ver cuadro 2.5)

Las empresas dedicadas a las telecomunicaciones (instalaciones telefónicas, servicios telefónicos, telefonía celular) se ubicaron en los barrios Diana Turbay, San José, Marco Fidel Suárez y Santa Lucía. (Ver figura 2.16 y 2.17).

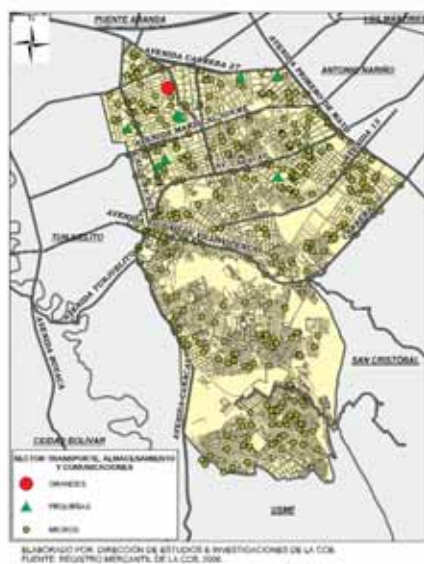
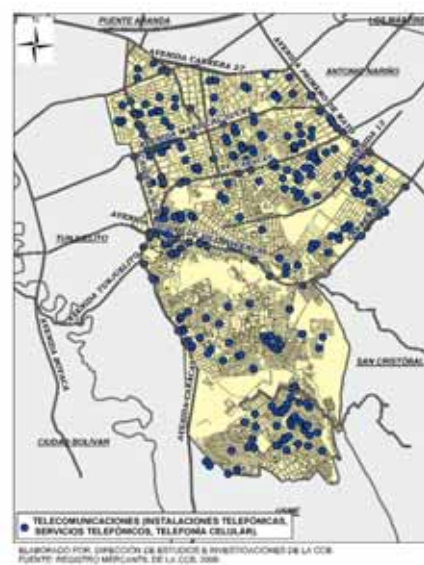


Cuadro 2.5. Empresas de Rafael Uribe en actividades de transporte, almacenamiento y comunicaciones, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Telecomunicaciones (instalaciones telefónicas, servicios telefónicos, telefonía celular)	362	1	0	0	363
Transporte de carga por carretera (municipal, intermunicipal, internacional)	42	3	0	0	45
Actividades de estaciones de transporte terrestre, acuático y aéreo (peajes, servicio de gruas, venta de tiquetes)	24	0	0	0	24
Transporte colectivo regular de pasajeros por vía terrestre	14	4	0	1	19
Transporte no regular de pasajeros por vía terrestre	14	0	0	0	14
Actividades postales y de correo	13	0	0	0	13
Actividades de agencias de viajes y organizadores de viajes; actividades de asistencia a turistas ncp	9	0	0	0	9
Manipulación de la carga (servicio de montacargas)	2	1	0	0	3
Almacenamiento y depósito	2	0	0	0	2
Actividades de otras agencias de transporte	2	0	0	0	2
Total	484	9	0	1	494

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.

Figura 2.16. Localización geográfica del transporte, almacenamiento y comunicaciones.**Figura 2.17.** Localización geográfica de las empresas dedicadas a las telecomunicaciones (instalaciones telefónicas, servicios telefónicos, telefonía celular).

2. Tamaño de las empresas

Según el valor de los activos en el 2006, la mayor parte de los activos se concentró en el 57% para las pymes; el 18% para la microempresa y el 25% para la gran empresa.

Por sector económico, la concentración del valor de los activos estuvo en las actividades de industria manufacturera (34%); comercio y reparación de vehículos (26%), servicios sociales y de salud (19%) y transporte, almacenamiento y comunicaciones (11%).

Cuadro 2.6. Valor de los activos de las empresas en Rafael Uribe Uribe según sector económico y tamaño, 2006

					Millones de \$
Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Industrias manufactureras	\$ 18.490	\$ 48.241	\$ 12.671	.	\$ 79.401
Comercio y reparación de vehículos automotores	\$ 13.898	\$ 35.656	\$ 10.219	.	\$ 59.773
Servicios sociales y de salud	\$ 763	\$ 2.081	.	\$ 40.868	\$ 43.712
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	\$ 1.895	\$ 5.801	.	\$ 17.867	\$ 25.563
Construcción	\$ 1.900	\$ 970	\$ 5.731	.	\$ 8.602
Hoteles y restaurantes	\$ 951	\$ 3.963	.	.	\$ 4.914
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	\$ 981	\$ 3.783	.	.	\$ 4.764
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 1.105	\$ 2.098	.	.	\$ 3.204
Educación	\$ 1.163	\$ 308	.	.	\$ 1.471
Explotación de Minas y Canteras	\$ 128	\$ 840	.	.	\$ 968
No informa	\$ 345	\$ 258	.	.	\$ 603
Agricultura	\$ 473	.	.	.	\$ 473
Intermediación financiera	\$ 192	.	.	.	\$ 192
Suministro de electricidad, gas y agua	\$ 120	.	.	.	\$ 120
Pesca	\$ 1	.	.	.	\$ 1
Total	\$ 42.406	\$ 104.000	\$ 28.621	\$ 58.735	\$ 233.762

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.

3. Organización jurídica de las empresas

Según la organización jurídica de las empresas (personas naturales o jurídicas), en la localidad de Rafael Uribe Uribe el 88% correspondió a personas naturales⁵² y el 12%, a personas jurídicas⁵³. Entre las empresas de per-

sonas jurídicas tienen mayor participación en el número las sociedades limitadas⁵⁴ con el 9%, seguidas de las empresas unipersonales⁵⁵ con el 3% y la sociedad anónima⁵⁶ con el 0.5%.

Cuadro 2.7. Empresas de Rafael Uribe Uribe según orden jurídico y tamaño, 2006

Orden jurídico	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Persona natural	5.646	59	-	-	5.705
Sociedad limitada	462	88	4	-	554
Empresa unipersonal	189	6	-	-	195
Sociedad Anónima	9	15	3	3	30
Sociedad en comandita simple	17	6	-	-	23
Empresas asociativas de trabajo	6	-	-	-	6
Sociedad extranjera	1	1	-	-	2
Sociedad colectiva	-	-	-	-	-
Sociedad en comandita por acciones	-	-	-	-	-
Sociedad civil	-	-	-	-	-
Total	6.330	175	7	3	6.516

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.

52. Esta categoría de comerciante corresponde con el individuo que ejerce alguna de las actividades que la ley considera mercantiles. La totalidad de su patrimonio, incluyendo el familiar y el personal, sirve como prenda de garantía por las obligaciones que adquiera en desarrollo de las actividades de la empresa.
53. Por su naturaleza jurídica, la sociedad se define como la persona ficticia, capaz de ejercer derechos contraer obligaciones civiles y comerciales.
54. La sociedad de responsabilidad limitada, es una persona jurídica, compuesta por mínimo 2 socios y máximo por 25 cuya responsabilidad se limita hasta el monto de sus aportes.
55. Es una persona jurídica creada por un único socio que puede ser una persona natural o jurídica denominado empresario o constituyente, quien destina parte de su patrimonio para su constitución.
56. La sociedad anónima es una persona jurídica conformada por un mínimo de cinco accionistas, con un capital representado en acciones o títulos nominativos de igual valor.

Cuadro 2.8. Valor de los activos de las empresas de Rafael Uribe Uribe según orden jurídico y tamaño, 2006

Millones de \$

Orden jurídico	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Sociedad Anónima	\$ 703	\$ 11,676	\$ 14,422	\$ 58,735	\$ 85,536
Sociedad limitada	\$ 15,397	\$ 47,827	\$ 14,198	.	\$ 77,423
Persona natural	\$ 22,751	\$ 34,045	.	.	\$ 56,796
Empresa unipersonal	\$ 2,704	\$ 5,677	.	.	\$ 8,381
Sociedad en comandita simple	\$ 541	\$ 4,241	.	.	\$ 4,781
Sociedad extranjera	\$ 90	\$ 534	.	.	\$ 624
Empresas asociativas de trabajo	\$ 220	.	.	.	\$ 220
Total	\$ 42,405	\$ 104,000	\$ 28,621	\$ 58,735	\$ 233,761

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.

En la localidad de Rafael Uribe Uribe, la sociedad anónima tuvo la mayor participación en el valor de los activos de las empresas (37%), seguida por la sociedad limitada (33%). Otra característica de las empresas locales fue la mayor participación de las personas naturales en los activos de las empresas (24%).

4. Vocación exportadora

De las 6.516 empresas que tiene, solo 3% realizan operaciones de comercio exterior y tan solo el 0,3% tiene actividades de exportación⁵⁷. Así mismo, el valor total exportado hacia los mercados externos se concentra principalmente en la pequeña (42%) y la mediana empresa (48%), por su parte, la microempresa participó con el 10% de las ventas totales al exterior que hace la localidad de Rafael Uribe Uribe.

Los sectores más importantes dentro de las exportaciones de la localidad son los productos industriales que representan el 90% del total de las exportaciones que hace la localidad, en especial las industrias manufactureras diversas (19%), como cepillos y brochas, aunque sean partes de máquinas, de aparatos o de vehículos, escobas mecánicas de uso manual, excepto las de motor, pinceles y plumeros, artículos para fiestas de navidad y muñecas y muñecos, incluso vestidos; le siguen los productos de cuero excepto calzado (16%), como bolsos de mano con la superficie exterior de cuero natural, de cuero regenerado o cuero charolado, maletines, incluidos los de aseo y porta documentos, carteras de mano (portafolios), cartapacios y continentes similares, con la superficie exterior

de cuero natural, cuero regenerado o de cuero charolado y finalmente, preparación y tejido de pieles (15,5%), como, las pieles curtidas o adobadas, incluso sin la cabeza, cola o patas, sin ensamblar. Así mismo, la localidad exporta al mercado externo US \$5 millones de los cuales el 67% lo concentran 3 empresas exportadoras principalmente a mercados como Venezuela, Estados Unidos y Alemania: ARCOASEO LTDA; Comercializadora internacional USED A TANNING & TRADING LTDA y MAGAR LEATHER GOOD'S LTDA.

Cuadro 2.9. Empresas exportadoras de la localidad de Rafael Uribe Uribe

Tamaño de empresas	No. de empresas*	Millones de dólares**	Part % 2006
Total	6.516	5,2	100,0
Grande	3	.	-
Mediana	7	2,5	48,2
Micro	6.331	0,5	10,2
Pequeña	175	2,2	41,6

Fuente. * Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, 2006

**DANE, empresas exportadoras de 2006.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB. Datos provisionales



57. Cámara de Comercio de Bogotá. Registro mercantil. 2006.

5. Empleo generado por la actividad empresarial

En el 2006, las empresas de Rafael Uribe Uribe reportaron una ocupación para 4.625 personas⁵⁸. Fue la decimocuarta localidad con mayor generación de puestos de trabajo entre las localidades de Bogotá.

La actividad de transporte, almacenamiento y comunicaciones obtuvo el mayor número de empleados, 33% de las personas

ocupadas; 27%, la industria; 23% los servicios sociales y de salud y 11%, comercio y la reparación de vehículos.

Los mayores empleadores de la localidad corresponden al 59% para la microempresa; el 21%, para las pymes.

La gran empresa fue responsable del 53% de la ocupación, la mediana empresa del 2%, la pequeña del 20% y la microempresa del 25%.

Cuadro 2.9. Personal ocupado por las empresas en Rafael Uribe según sector económico y tamaño, 2006

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Transporte,almacenamiento y comunicaciones	78	27	.	1.400	1.505
Industrias manufactureras	559	587	108	.	1.254
Servicios sociales y de salud	8	16	.	1.030	1.054
Comercio y reparación de vehículos automotores	279	242	-	.	521
Construcción	66	28	-	.	94
Educación	86	1	.	.	87
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	46	-	.	.	46
Hoteles y restaurantes	22	-	.	.	22
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	16	6	.	.	22
No informa	8	1	.	.	9
Suministro de electricidad, gas y agua	9	.	.	.	9
Agricultura	2	.	.	.	2
Total	1.179	908	108	2.430	4.625

Fuente. Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2006
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones.



6. Empresas liquidadas

El comportamiento de la actividad empresarial en Rafael Uribe Uribe, se caracterizó por la disminución del valor de las empresas que dejaron de operar en la localidad, lo cual es un factor favorable para el sostenimiento de los empleos existentes en la localidad y para contribuir con la reducción del desempleo y la pobreza.

Frente a las otras localidades, en el 2006, Rafael Uribe Uribe continuó presentando uno de los registros de empresas liquidadas más bajos de Bogotá. Se ubicó en el puesto 13 entre las 19 localidades del escalafón con mayor número de empresas liquidadas.

En el 2006 se liquidaron en total 54 empresas, que representaron el 1% del total de empresas liquidadas en Bogotá. Aunque este número fue 74% mayor al que se presentó en el

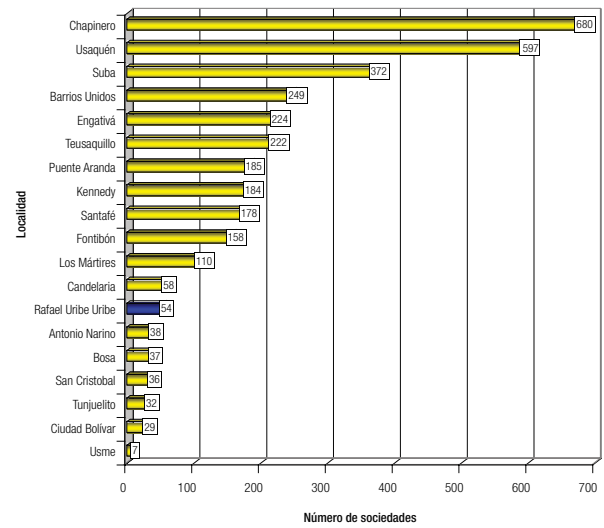
58. Se refiere al número de personas que los empresarios han declarado ocupar en las actividades de sus empresas, sin que representen un indicador del nivel de ocupación de la localidad. Los resultados permiten realizar una aproximación a los requerimientos de mano de obra de los empresarios de la localidad.

2005, el valor total de los negocios que se liquidaron en la localidad se redujo en 24% (de \$1.414 millones pasó a \$1.068 millones), principalmente por una gran disminución del valor liquidado en las actividades de la industria manufacturera, así como de algunos servicios sociales y de salud.

Como es tradicional, fueron las microempresas y pequeñas empresas las que se liquidaron y en especial las que tenían menos tiempo de creación, lo que significa que la mayoría no alcanzó a superar la etapa de entrada en el mercado. En número de empresas liquidadas, el 94% fueron microempresas y el 6%, pequeñas empresas. Respecto al valor liquidado, las microempresas participaron con el 57%, mientras que las pequeñas empresas lo hicieron con el 43%.

En el 2006, más de la mitad del valor liquidado en la localidad (55%), se concentró en empresas asociadas con actividades de comercio y reparación de vehículos. Respecto al 2005, este sector liquidó \$542 millones más.

Figura 2.18. Escalafón de las localidades por número de empresas liquidadas*.



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB, con base en información del Registro Mercantil, 2006

* La información incluye solamente sociedades de Bogotá y los municipios del área de influencia de la Cámara de Comercio de Bogotá.



B. Cadenas productivas

En esta sección, se identifican las empresas de la localidad de Rafael Uribe Uribe con capacidad para vincularse a las cadenas productivas de mayor potencial de desarrollo de la ciudad y en las que se pueden desarrollar nuevas alianzas e implementar proyectos productivos asociativos. Primero, se identificaron las principales actividades de valor (eslabones) que integran la cadena; segundo, se seleccionaron las empresas según la actividad económica principal y tercero, se ubicaron las empresas en cada uno de los eslabones según su capacidad de articulación. Como fuente de información, se utilizó el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, 2006.

La localidad de Rafael Uribe Uribe cuenta 6.516 empresas registradas. 3.653 forman parte de una o más cadenas productivas en la localidad. Para este perfil, se seleccionaron las empresas con mayor potencial para articu-

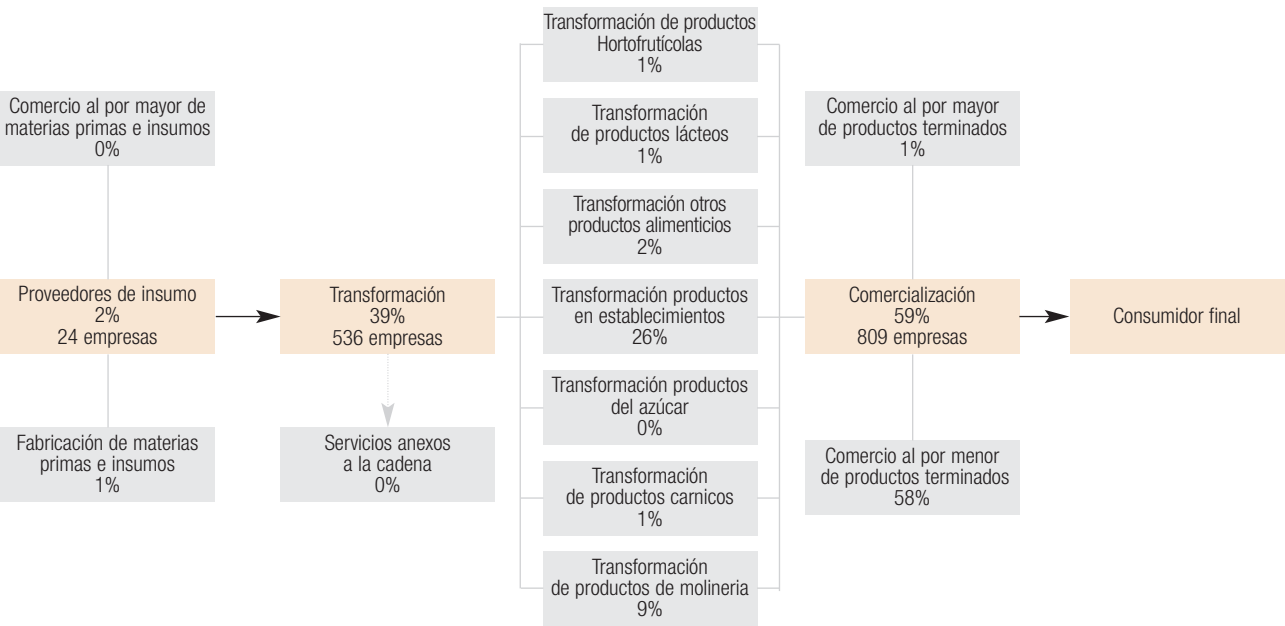
larse a las cadenas: productos alimenticios (1.369 empresas), construcción e ingeniería civil (526 empresas), textil y confección (489 empresas) y cuero y calzado (321 empresas).

1. Cadena de productos alimenticios

Del total de empresas de la localidad Rafael Uribe Uribe, hay 1.369 empresas que se podrían integrar a la cadena de productos alimenticios. Estas empresas representan el 21% del total de empresas de la localidad.

Según la actividad que realizan las empresas de la localidad (proveedores, transformación y comercialización), en su mayoría, 59%, pertenecen al eslabón de comercialización de productos de la cadena, el 39% a la transformación y 2% son proveedores de insumo. (Ver figura 2.19)

Figura 2.19. Eslabones y distribución de empresas en la cadena de productos alimenticios.



Fuente. CCB. (2006). Registro mercantil. Cámara de Comercio de Bogotá.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

2. Cadena de construcción e ingeniería civil

De las empresas de la localidad de Rafael Uribe Uribe, hay 526 empresas que se podrían integrar a la cadena de construcción e ingeniería civil. Estas empresas representan el 8% del total de la localidad.

Según la actividad que realizan las empresas de la localidad (proveedores, transformación y comercialización), en su mayoría, 60%, pertenecen al eslabón de transformación de productos de la cadena, 38% al eslabón de proveedores de insumo y 2% a la comercialización de productos. (Ver figura 2.21)

En el eslabón de transformación, equivalente a 318 empresas, el mayor número se dedica a la prestación de servicios de acondicionamiento, realiza trabajos de electricidad, instalación de equipos (acondicionamiento de aire, ascensores y escaleras móviles), servicios de pintura y terminación de muros, pisos, alfombras, papel de colgadura; instalaciones decorativas, carpintería final e instalación de chimeneas, el 21% realiza transformación en la prestación de servicios para la cadena en la construcción de edificios y obras de ingeniería civil. El 6% presta servicio de alquiler de maquinaria y equipo de construcción y asesoría en

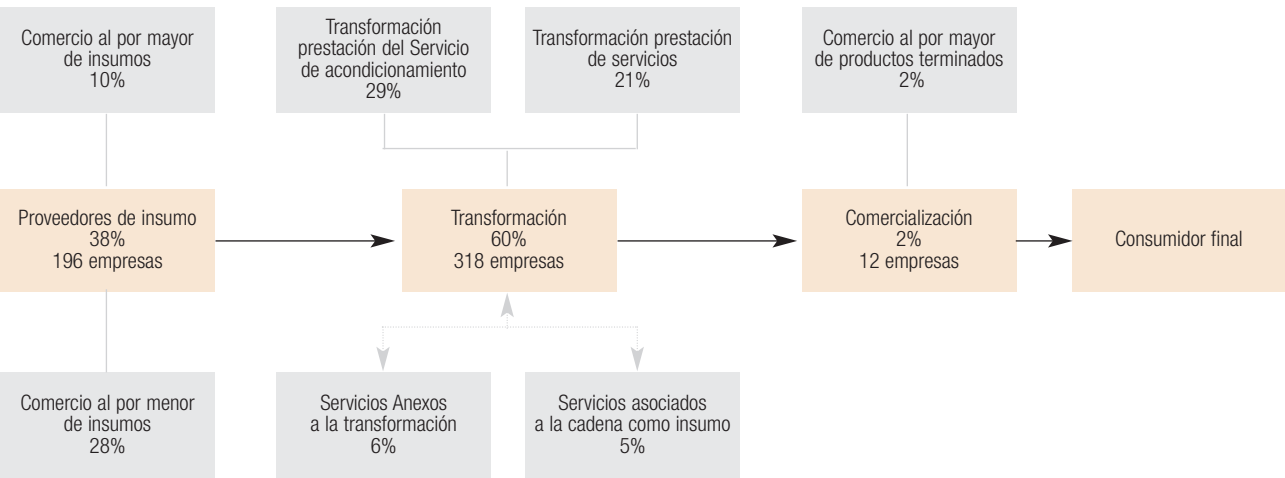
arquitectura e ingeniería civil. Así mismo, el 5% presta servicios asociados a la cadena como venta de materiales de estructuras demolidas, excavación, cimentación o preparación de terrenos para la construcción de edificaciones.

En el eslabón de proveedores de insumo, equivalente a 196 empresas, el mayor número se dedica al comercio al por menor y al por mayor de pinturas, materiales de construcción, venta de tubos, tejas. Comercio al por menor de griferías y abrasivos, compra y venta de ladrillo y bloque, venta de pisos, enchapes y porcelana sanitaria, entre otros.

En el eslabón de comercialización de productos, equivalente a 12 empresas, el mayor número se dedica a la compra, venta, alquiler y administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrata.

Según el tamaño de las empresas de la cadena, el 97% son microempresas y 3% pequeñas empresas. Del total de microempresas de la localidad (6.331), a la cadena de construcción e ingeniería civil están vinculadas el 8% de las microempresas (508). (Ver cuadro 2.11)

Figura 2.21. Eslabones y distribución de las empresas de la Cadena de construcción e ingeniería civil



Fuente. CCB. (2006). Registro mercantil. Cámara de Comercio de Bogotá.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Cuadro 2.14. Empresas de la cadena de construcción e ingeniería civil por tamaño y eslabón.

Eslabón	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Proveedores de Insumo					196
Comercio al por mayor de insumos	42	8	0	0	50
Comercio al por menor de insumos	139	7	0	0	146
Transformación					318
Servicios anexos a la transformación	31	0	0	0	31
Servicios asociados a la cadena como insumos	23	0	1	0	24
Transformación prestación de servicios	109	2	0	0	111
Transformación prestación del servicios de acondicionamiento	152	0	0	0	152
Comercialización					12
Comercio al por mayor de productos terminados	12	0	0	0	12
Total	508	17	1	0	526

Fuente. CCB. (2006). Registro mercantil. Cámara de Comercio de Bogotá.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

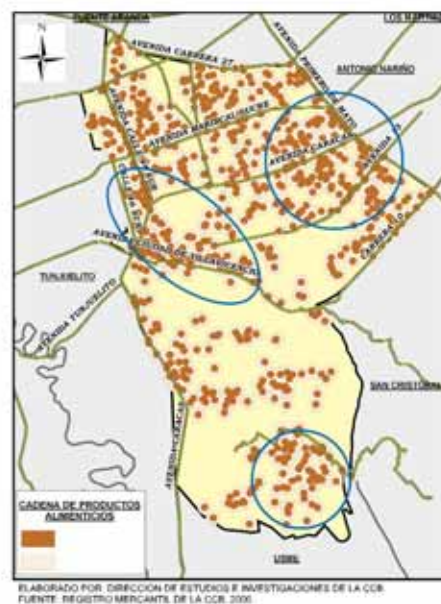
La cadena de construcción e ingeniería civil de Rafael Uribe Uribe se ubica geográficamente a lo largo de la localidad. Especialmente cerca de las vías principales, barrios tradicionales y proyectos de construcción de vivienda. Se destacan cuatro zonas empresariales: La primera se localiza en la parte norte de la localidad, en los barrios Inglés y Bravo Pérez; la segunda se localiza en la parte centro occidente de la localidad, en los barrios Santa Lucía, San Jorge Sur, Marco Fidel Suárez y Quiroga Sur; la tercera se localiza en la parte nororiental de la localidad, en los barrios Gustavo Restrepo, Olaya y San José y la cuarta se localiza en la parte sur de la localidad, en el barrio Diana Turbay. (Ver figura 2.22)

3. Cadena textil y confección

Del total de empresas de la localidad de Rafael Uribe Uribe, hay 489 empresas que se podrían integrar a la cadena textil y confección. Estas empresas representan el 8% del total de la localidad.

Según la actividad que realizan las empresas de la localidad (proveedores, transformación y comercialización), en su mayoría, 73%, pertenecen al eslabón de transformación, 27% al de comercialización de productos de la cadena y 0% son proveedores de insumo. (Ver figura 2.23)

En el eslabón de transformación, equivalente a 356 empresas, el mayor número se dedica a la confección y bordado de ropa para bebe, producción de prendas en hilo para dama, confección satélite, confección de camisetitas y camisas lencería-colchas, fabricación de pijamas,

Figura 2.22. Ubicación de las empresas de la cadena de construcción e ingeniería civil.

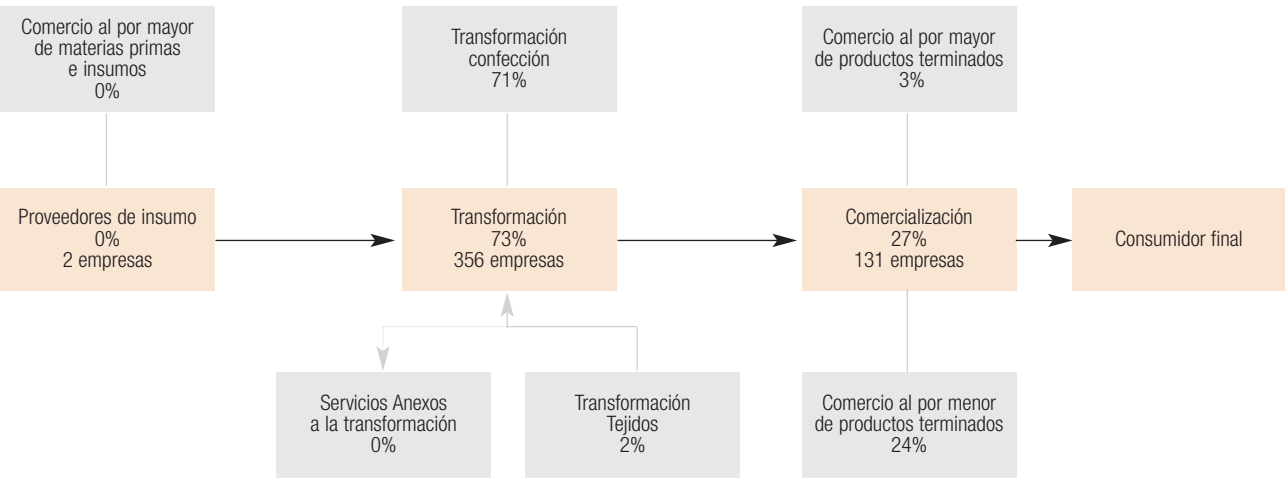
calcetines, confección de ropa deportiva, fabricación de togas académicas, confección de sábanas, entre otros.

En el eslabón de comercialización, equivalente a 131 empresas, el mayor número se dedica a la venta de textiles y productos textiles, venta al detal de ropa infantil, fabricación de prendas de vestir, en establecimientos especializados o en centros comerciales.

En el eslabón de proveedores, equivalente a dos empresas, se dedican a la confección de prendas de vestir para hombre, mujer y niños.

Según el tamaño de las empresas de la cadena, el 98% son microempresas y 2% pequeñas, empresas. Del total de

Figura 2.23. Eslabones y distribución de empresas en la cadena de textil y confección.

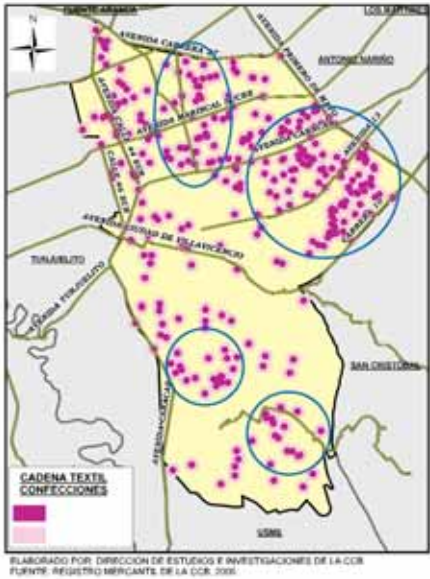


Fuente. CCB. (2006). Registro mercantil. Cámara de Comercio de Bogotá.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

microempresas de la localidad (6.331) pertenecen a la cadena textil y confección y están vinculadas el 8% de las microempresas (477). (Ver cuadro 2.12)

La cadena de textil y confecciones de Rafael Uribe Uribe se ubica geográficamente a lo largo de toda la parte urbana de la localidad, especialmente cerca de las vías principales, barrios tradicionales y centros de comercio. Se destacan cuatro zonas empresariales: La primera se localiza en el costado norte de la localidad, en los barrios Murillo Toro, Quiroga e Inglés; la segunda se localiza en el costado nororiental de la localidad en los barrios Gustavo Restrepo, San José, Olaya y Urbanización Avenida Décima; la tercera y cuarta concentraciones empresariales se localizaron al sur de la localidad, en los barrios Marruecos, Molinos del Sur y Diana Turbay. (Ver figura 2.24)

Figura 2.24. Ubicación de las empresas de la cadena de textil - confección en la localidad de Rafael Uribe Uribe.



Cuadro 2.12. Empresas de la cadena textil y confección por tamaño y eslabón.

Eslabón	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Proveedores de Insumo					2
Comercio al por mayor de materias primas e insumos	2	0	0	0	2
Transformación					356
Servicios anexos a la transformación	2	0	0	0	2
Transformación confección	335	11	0	0	346
Transformación tejidos	8	0	0	0	8
Comercialización					131
Comercio al por mayor de productos terminados	14	0	0	0	14
Comercio al por menor de productos terminados	116	1	0	0	117
Total	477	12	0	0	489

Fuente. CCB. (2006). Registro mercantil. Cámara de Comercio de Bogotá.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

4. Cadena cuero y calzado

Del total de empresas de la localidad Rafael Uribe Uribe, hay 321 empresas que se podrían integrar a la cadena de cuero y calzado. Estas representan el 5% del total de empresas de la localidad.

Según la actividad que realizan las empresas de la localidad (proveedores, transformación y comercialización), en su mayoría, 80%, pertenecen al eslabón de transformación, 18% a la comercialización del producto y el 2% son proveedores de insumo. (Ver figura 2.25)

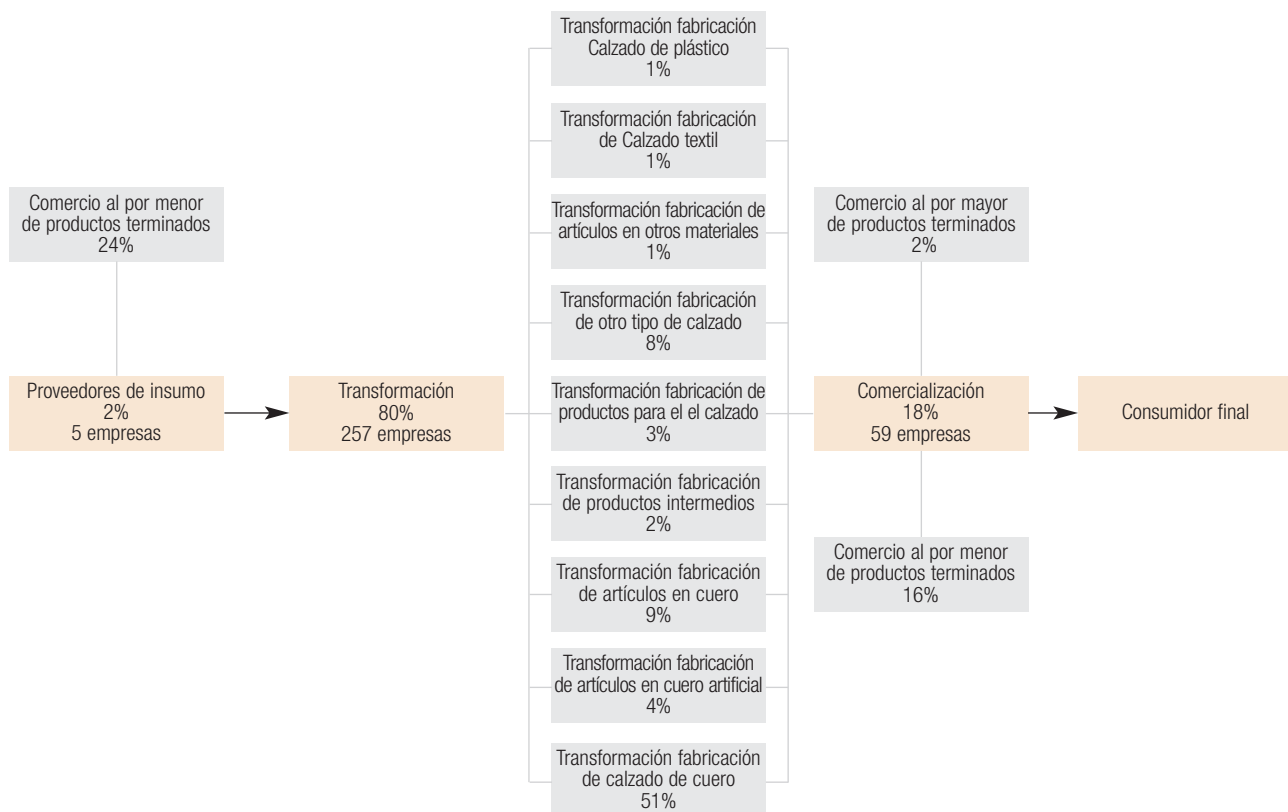
En el eslabón de transformación, equivalente a 257 empresas, el mayor número se dedica a la fabricación y comercialización de calzado para hombre, mujer, niños y

bebés, calzado tipo militar, deportivo, artículos de cuero, entre otros.

En el eslabón de comercialización, equivalente a 59 empresas, el mayor número se dedica a la venta al detal de prendas de vestir confeccionadas en cuero en establecimientos especializados, venta de todo tipo de calzado, artículos de cuero, maletas, bolsos de mano y carteras, etc.

En el eslabón de proveedores de insumo, equivalente a cinco empresas, el mayor número se dedica al curtido y preparado de las pieles, compra y venta de pieles, adquisición y suministros de insumo para la cadena.

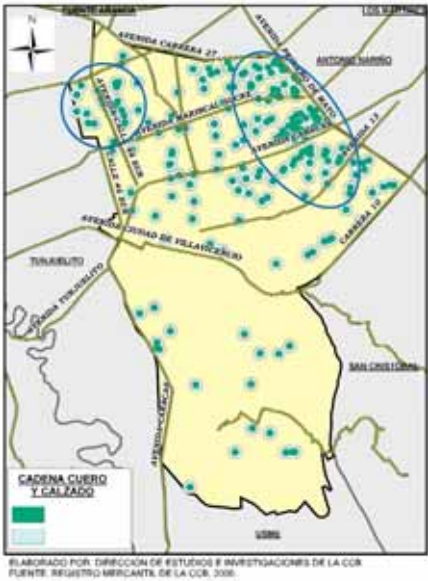
Figura 2.25. Eslabones y distribución de las empresas en la cadena de cuero y calzado



Según el tamaño de las empresas de la cadena, el 94% son microempresas y el 6%, pequeñas empresas. Del total de microempresas de la localidad (6.331) pertenecen a la cadena de cuero y calzado y están vinculadas el 5% de las microempresas (303). (Ver cuadro 2.13)

La cadena de cuero y calzado en la localidad Rafael Uribe Uribe se concentra en las vías principales, barrios tradicionales y centros de comercio. Se destacan dos zonas empresariales: la primera en la parte nororiental de la localidad, en los barrios Olaya, San José, Gustavo Restrepo, Libertador y Centenario. Esta concentración se beneficia de su cercanía con el comercio del barrio Restrepo en la localidad Antonio Nariño y la segunda concentración se localiza en la parte noroccidental de la localidad, en los barrios Inglés y Claret. (Ver figura 2.26)

Figura 2.26. Ubicación de las empresas de la Cadena Cuero y Calzado en la localidad Rafael Uribe Uribe.



Cuadro 2.13. Empresas de la Cadena de cuero y calzado por tamaño y eslabón.

Eslabón	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Proveedores de Insumo					5
Fabricación de materias primas e insumos	5	0	0	0	5
Transformación					257
Transformación fabricación calzado de plástico	4	0	0	0	4
Transformación fabricación calzado textil	2	0	0	0	2
Transformación fabricación de artículos en otros materiales	3	0	0	0	3
Transformación fabricación de otro tipo de calzado	26	0	0	0	26
Transformación fabricación de productos para el calzado	10	1	0	0	11
Transformación fabricación productos intermedios	4	1	0	0	5
Transformación fabricación artículos en cuero	26	2	0	0	28
Transformación fabricación artículos en cuero artificial	13	0	0	0	13
Transformación fabricación calzado de cuero	153	12	0	0	165
Comercialización					59
Comercio al por menor de productos terminados	50	2	0	0	52
Comercio al por mayor de productos terminados	7	0	0	0	7
Total	303	18	0	0	321

Fuente. CCB. (2006). Registro mercantil. Cámara de Comercio de Bogotá.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.





Capítulo III.

Proyectos para el desarrollo económico local

En este capítulo se identifican los proyectos estratégicos para el desarrollo económico local que adelantan diferentes entidades privadas y públicas en la localidad de Rafael Uribe Uribe. En este sentido, el entorno económico se fortalecerá si las empresas locales encuentran los insumos estratégicos para superar sus dificultades estructurales, como: condiciones de la infraestructura, operaciones estratégicas, proyectos de inversión pública, centros de asesoría en gestión empresarial, información sobre mercados y logística comercial, centros de capacitación laboral y mecanismos de cooperación empresarial, entre otros.

A. Plan de Ordenamiento Territorial, POT, (2004 – 2007)

En el POT de Bogotá, se incluyen los principales proyectos que deben desarrollarse para mejorar el entorno de la localidad en la estructura ecológica principal, espacio público, acueducto y saneamiento básico, vivienda y renovación urbana, así como para mejorar la movilidad y la integración de la localidad con la ciudad (ver cuadro 3.1).

La ejecución de estos proyectos permitirá mejorar las condiciones físicas del entorno de la localidad, recuperar el sistema ecológico principal, articular la red vial con el sistema de movilidad de la ciudad, recuperar zonas de espacio público con avanzado nivel de deterioro y congestión, adecuar el sistema de saneamiento básico y adelantar proyectos estratégicos de renovación urbana que promuevan la inversión privada y el desarrollo de nuevas actividades productivas en la localidad.



Cuadro 3.1. Proyectos estratégicos del POT para Rafael Uribe Uribe

Sistema	Proyectos estratégicos
Movilidad	Subsistema Vial de Estructura Urbana: <ul style="list-style-type: none"> Avenida Jorge Gaitán Cortés (Transversal 33) desde la Avenida del Congreso Eucarístico (Avenida Carrera 68) hasta Matatigres. Avenida Darío Echandía desde la Avenida Ciudad de Villavicencio hasta la Avenida Guacamayas. Avenida Caracas (vía por terminar), desde la Avenida Ciudad de Villavicencio hasta la Avenida del Uval. Avenida Guacamayas desde la Avenida Darío Echandía hasta la Avenida Caracas.
Espacio Público	Parques de Escala Metropolitana y Urbana: <ul style="list-style-type: none"> Bosque de San Carlos. Santa Lucía. Parques de Escala Zonal: <ul style="list-style-type: none"> Entrenubes. Andenes y Alamedas: <ul style="list-style-type: none"> Parque Entrenubes en lo correspondiente a la localidad.
Saneamiento Básico	Proyectos para la Cuenca del Tunjuelo: <p><i>Alcantarillado sanitario</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Interceptor Quebrada Chiguaza <p><i>Alcantarillado pluvial y control de crecientes</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Adecuación y canalización de la Quebrada Chiguaza.
Vivienda	<p>El plan de ordenamiento territorial promueve la generación de vivienda digna y legal a través de los programas de generación de vivienda de interés social, renovación urbana⁵⁹ y Mejoramiento de Vivienda⁶⁰.</p> <p>En esta localidad se encuentran programas de generación de vivienda de interés social.</p> <p>En las UPZ Marco Fidel Suarez, Marruecos y Diana Turbay, se encuentra el programa de mejoramiento integral de vivienda.</p>

Fuente. Decreto 190 del 22 de junio de 2004.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

59. Son planes de renovación urbana aquellos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones para detener procesos de deterioro físico y ambiental de las áreas urbanas.

60. Es el programa que realiza la Caja de Vivienda Popular, para el mejoramiento físico de la vivienda y la titulación predial en los barrios de origen ilegal.

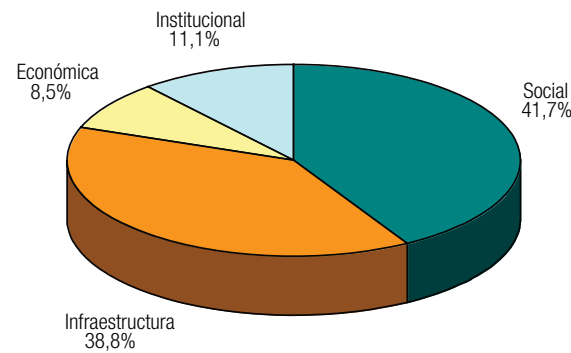
B. La inversión de la Administración local

Para realizar el análisis de la distribución de la inversión local, se reorganizaron los nuevos proyectos programados para la vigencia del 2005 en cuatro grandes áreas de inversión: social, física (infraestructura), económica e institucional⁶¹, lo que permite identificar la orientación de la política pública local.

En el 2005, el presupuesto de gasto de Rafael Uribe Uribe era de \$33.548 millones, monto que representó el 7,1% del presupuesto total de las localidades de Bogotá. Sin embargo, al descontar el rubro de obligaciones por pagar (\$15.778 millones), perteneciente a compromisos de otras vigencias, la inversión neta para nuevos proyectos fue de \$17.770 millones. En el 2005, se incluyeron treinta y ocho proyectos de inversión.

La distribución de la inversión local en las cuatro áreas estratégicas para el desarrollo (social, infraestructura, económica e institucional) se desglosa así:

Figura 3.1. Distribución de la inversión local por áreas estratégicas



Fuente: Secretaría de Hacienda. Sistema de Presupuesto Distrital, Predis, 2005. Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

- 1. La mayor parte de los recursos se destinó al área social (41,7%), en una serie de proyectos que actúan en diferentes frentes, pero entre los que se destacan los programas en salud y las acciones para mejorar la nutrición de la población vulnerable.

Cuadro 3.2. Presupuesto asignado por proyectos en la localidad de Rafael Uribe Uribe

Área	Proyecto	Presupuesto Def. (pesos \$)
Social (\$ 7.413'500.000) (41,7%)	Desarrollar acciones que promuevan programas y estrategias para mejorar la nutrición de la población vulnerable.	1.394'000.000
	Creación de una unidad de atención para docentes, padres de familia y población escolar.	100'500.000
	Suministro de recursos y/o equipos de laboratorio y demás elementos pertinentes a por lo menos 10 IED de la localidad que ayuden a mejorar la educación de los estudiantes de estos centros educativos	260'000.000
	Promover la cooperación interinstitucional con centros educativos de educación no formal y superior aprobados por la SED.	98'000.000
	Diseñar, implementar y desarrollar la estrategia denominada barrios saludables en cada una de las UPZ de la localidad.	1.098'000.000
	Promover mediante programas la atención a madres gestantes y lactantes de la localidad.	250'000.000
	Desarrollo acciones o iniciativas infantiles y juveniles para los diferentes barrios de las cinco UPZ de la localidad.	501'000.000
	Atender mediante una acción integral al adulto mayor en pobreza absoluta perteneciente a la localidad 18.	185'000.000
	Creación de un sistema de protección, prevención y atención integral dirigido a niños, niñas, hombres y mujeres jóvenes.	274'000.000
	Mediante acciones suministrar a los jardines infantiles y hogares comunitarios de elementos necesarios para su fortalecimiento.	324'000.000
	Fortalecer un programa de atención de centros de atención integral para niños y niñas y sus familias con maltrato infantil.	272'000.000
	Crear, promover y fortalecer un programa de promoción y protección para las mujeres de la localidad.	85'000.000
	Consolidación de un PEL mediante diferentes actividades que permitan a los habitantes conocer el funcionamiento de la ciudad a través de entidades privadas y públicas así como actividades que acerquen a los padres de familia al proceso educativo.	87'000.000
	Continuar el fortalecimiento del sistema local de cultura de la localidad.	403'000.000
	Realización de actividades necesarias para la conformación del Consejo local de Deporte.	455'000.000
	Realización de actividades de recreación y deporte y capacitación a grupos de adultos mayores de la localidad.	396'000.000
	Fomentar mediante programas la participación de la comunidad para la reglamentación de las diferentes UPZ y el Ordenamiento.	76'000.000
	Continuar con los programas de intervención y protección ambiental en las cinco UPZ de Rafael Uribe Uribe.	229'000.000
	Crear y fortalecer una unidad de convivencia ciudadana en la localidad a través de campañas.	191'000.000

61. En el área Social se agruparon los proyectos relacionados con acciones y programas en educación básica y secundaria, salud, bienestar social, seguridad y convivencia, atención de grupos vulnerables, mitigación de riesgos, justicia y uso del tiempo libre. En el área de Infraestructura se agruparon los proyectos relacionados con la construcción de vías, espacio público, equipamiento urbano y servicios públicos. En el área Económica se agruparon los proyectos relacionados con promoción de actividades económicas, fomento empresarial, capacitación para el trabajo (formación técnica y tecnológica) y los sistemas de información para el empleo. En el área Institucional se agruparon los proyectos relacionados con modernización, actualización, capacitación, formación de la administración y el fomento a la participación ciudadana en la gestión local.

Cuadro 3.2. Presupuesto asignado por proyectos en la localidad de Rafael Uribe Uribe. *Continuación.*

Área	Proyecto	Presupuesto Def. (pesos \$)
	Crear una red civil de atención para el desplazado y población vulnerable en defensa de los derechos humanos en la localidad. Continuar con el fortalecimiento de la integración ciudadana e institucional para la seguridad de la localidad. Continuar capacitando y formando a la ciudadanía para la prevención y atención en puntos críticos de la localidad. Crear y apoyar una escuela comunitaria en formación política y ciudadana para la localidad. Crear y fortalecer un centro de documentación local para la localidad 18 Rafael Uribe Uribe.	125'000.000 320'000.000 89'000.000 89'000.000 112'000.000
Infraestructura (\$ 6.891'500.000) (38,8%)	Creación de aulas de apoyo, aceleración y/o especializada para la atención de población escolar con capacidades excepcionales. Mejorar la infraestructura de las IED de la localidad. Crear un plan de recuperación, conservación y/o cuidado del patrimonio histórico de la localidad. Implementar acciones de acuerdo a estudios y diseño para la construcción, adecuación y/o mantenimiento de acueductos y alcantarillado. Realizar acciones en donde se intervengan los parques y zonas verdes de la localidad. Terminar las obras inconclusas para iniciar un programa de construcción y mantenimiento de nuevas vías que mejoren la movilidad. Mediante acciones y estudios de diseños realizar la construcción, adecuación y/o mantenimiento de espacios comunitarios. Diseño, construcción, adecuación y/o mantenimiento de espacios comunitarios y sociales para dignificar la vida en la localidad. Continuar con los diseños y construcción de obras de mitigación de riesgo de la parte alta de la localidad.	140'000.000 654'500.000 84'000.000 493'000.000 687'235.798 3.158'764.202 750'000.000 224'000.000 700'000.000
Económica (\$ 1.502'000.000) (8,5%)	Fortalecimiento de las capacidades productivas de la localidad mediante la capacitación y apoyo al mercadeo de productos. Realizar programas de capacitación, integración y estratégicos para generar productividad y empleo en la localidad.	851'000.000 651'000.000
Institucional (\$1.963'773.230) (11,1%)	Continuar con el funcionamiento y fortalecimiento de las sedes de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe y la Junta Administrativa Local. Realizar procesos de fortalecimiento a la descentralización en la localidad Rafael Uribe Uribe. Creación de la red de difusión de la gestión local.	1.286'618.584 527'000.000 150'154.646
Subtotal presupuesto de inversión directa		17.770'773.230



Con menores recursos se incluyeron proyectos para una unidad de atención para la promoción escolar, suministro de equipos a establecimientos educativos, atención a madres lactantes, atención a adultos, jóvenes y niños, dotación de jardines infantiles, atención a víctimas de maltrato y desplazados, actividades culturales y recreativas, protección del medio ambiente, promover la convivencia ciudadana, crear un centro de documentación y una escuela de formación ciudadana.

2. En el área de infraestructura, se asignó el 38,8% de la inversión para terminar las obras inconclusas e iniciar la construcción de nuevas vías en la localidad, en menor medida para intervenir los parques, los establecimientos educativos los espacios comunitarios y obras de mitigación de riesgos.
3. En el área económica, la localidad destinó el 8,5% de la inversión para capacitar y apoyar el mercadeo de productos y demás proyectos encaminados a generar productividad y empleo en la localidad.
4. En el área institucional, la localidad destinó 11,1% de la inversión para fortalecer las sedes de la Alcaldía Local y realizar procesos de fortalecimiento a la descentralización.

C. Acciones de la CCB

La CCB trabaja para mejorar el entorno de los negocios, la creación de empresa y la calidad de vida de Bogotá, mediante el desarrollo de estrategias para promover la competitividad de la ciudad.

En el nivel local, la entidad implementa programas que apoyan la creación de nuevas empresas y la generación de empleo, desarrolla estrategias que impactan la calidad de vida como los programas de seguridad y convivencia, crea mecanismos para facilitar acuerdos entre los actores locales y distritales públicos y privados. De igual forma, genera y ofrece la información de interés para los procesos de planeación y de toma de decisiones estratégicas en las localidades y la ciudad.

Los siguientes son los programas que desarrolla la CCB en el nivel local:

- El Programa de Conciliación Comunitaria promueve mecanismos alternativos de solución de conflictos.
- El Programa Cámara Móvil Local traslada a las localidades los programas de la CCB, en particular los procesos de registro para la formalización de las actividades económicas en las localidades.
- La Vicepresidencia de Competitividad Empresarial promueve el emprendimiento, ofrece servicios de apoyo a los microempresarios, soluciones financieras y consultoría especializada para las pymes de la localidad.
- La Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB ofrece información sobre la localidad en los temas económicos, empresariales, finanzas públicas y sociales.
- El Centro de Información Empresarial de Bogotá, CIEB, a través de la Sala Bogotá promueve el mejor conocimiento de la ciudad.





Capítulo IV.

Conclusiones

En esta sección se presentan las conclusiones para cada uno de los tres factores estratégicos para el desarrollo económico local, así como las acciones prioritarias que deben implementarse en la localidad para fortalecer el capital social, empresarial y productivo de la localidad.

Las localidades de Bogotá cada vez adquieren mayor importancia en su contribución al desempeño de la actividad productiva de la ciudad y la Región. Por el tamaño de su población y por su estructura empresarial hoy día en Bogotá, algunas de ellas se han consolidado como “ciudades” dentro de la ciudad. Por ello, la existencia de un entorno físico, institucional, capital humano y disposiciones normativas favorables determinan las decisiones de localización empresarial y las condiciones para un mejor desempeño económico que, sin duda, debe estar apoyado por la gestión del gobierno local y distrital.

1. Entorno económico

La localidad de Rafael Uribe Uribe cuenta con un entorno que ha permitido el desarrollo de la actividad de servicios y ha creado uno de los más grandes centros de comercio del sur de la ciudad en el que se destacan actividades como: comercio de productos de consumo doméstico en establecimientos especializados, productos farmacéuticos, medicinales y odontológicos, de textiles, prendas de vestir, calzado y productos del cuero, alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco, ferretería, cerrajería, productos de vidrio, pinturas, muebles y equipo de oficina, computadoras y mantenimiento y reparación de vehículos automotores (talleres, servitecas); fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles, curtido y preparado de cueros, fabricación de calzado, de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares, fabricación de muebles y elaboración de productos alimenticios y de bebidas; establecimiento de expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento, expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes y cafeterías; telecomunicaciones, transporte de carga por carretera, transporte colectivo regular de pasajeros por vía terrestre.

La localidad cuenta con un alto nivel de cobertura en servicios públicos domiciliarios básicos, baja oferta de servicios de salud de la ciudad. Ha hecho esfuerzos significativos por reducir el número total de delitos de alto impacto en la localidad como hurto de vehículos, personas y establecimientos. El uso del suelo está reglamentado y cuenta con una centralidad urbana.

Sin embargo, existen factores por mejorar como el avanzado nivel de deterioro de su malla vial, que demanda la atención urgente por parte de la Administración central, en un plan vial para la localidad que incluya la ampliación de las vías locales con capacidad para un volumen vehicular mayor que garantice la movilidad por la localidad. Así como un número considerable de personas con necesidades básicas insatisfechas, alto porcentaje de población sin afiliación al sistema de salud, alta tasa de analfabetismo respecto a las cifras de la ciudad en su conjunto. La población mayor de cinco años tiene alto número de años de educación 7.5 años en promedio, inferior al promedio de Bogotá, 8.7 años y el Índice de Condiciones de Vida es inferior al de la ciudad.

2. Estructura empresarial

La localidad de Rafael Uribe Uribe cuenta con un tejido empresarial de base microempresarial. El 97% de las empresas registradas en la localidad son micro, concentradas en comercio (40%) que representaron el centro de la economía local, industria (25%), los servicios inmobiliarios y de alquiler (4%) el transporte, almacenamiento y comunicaciones (8%) y los restaurantes y hoteles (9%).

La mayor concentración total de empresas de la localidad se encuentra en el barrio Quiroga, seguido San José, Marruecos, Marco Fidel Suárez y Diana Turbay.

Por número de empresas, en el comercio de la localidad de Rafael Uribe Uribe está conformado por un total de 2.625 empresas que concentra el 40% de las empresas. Se destacan las actividades de comercio de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados, productos farmacéuticos, medicinales y odontológicos, de textiles, prendas de vestir, calzado y productos del cuero, alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco, (20%), ferretería, cerrajería, productos de vidrio, pinturas, muebles y equipo de oficina, computadoras y mantenimiento y reparación de vehículos automotores (talleres, servitecas).

Por su parte, el sector industrial de Rafael Uribe Uribe está conformado por un total de 1.604 empresas, que representa el 25% del total de empresas. Se destacan las actividades de fabricación de prendas de vestir; preparado y teñido de pieles, curtido y preparado de cueros, fabricación de calzado, de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y similares, fabricación de muebles y elaboración de productos alimenticios y de bebidas.

En Rafael Uribe Uribe, la actividad de transporte y comunicaciones está conformado por un total de 494 empresas, que representa el 8% del total de empresas. Se destacan los servicios de telecomunicaciones, transporte de carga por carretera, transporte colectivo regular de pasajeros por vía terrestre.

3. Articulación a las cadenas de mayor potencial

Con relación a la capacidad de articulación a las cadenas con mayor potencial de desarrollo de la ciudad, el 56% de las empresas de la localidad de Rafael Uribe Uribe tienen alto potencial de articulación a una o más cadenas productivas, especialmente en las de productos alimenticios (1.369 empresas), construcción e ingeniería civil (526 empresas), textil y confección (489 empresas) y cuero y calzado (321 empresas).

En la cadena de productos alimenticios, el mayor potencial de las empresas se relaciona con los eslabones de comercialización, 59% y transformación, 39%.

En la cadena de la construcción e ingeniería civil, el mayor potencial se encuentra en los eslabones de transformación, 60% y de proveedores de insumos a las empresas que desarrollan actividades de este tipo, 38%.

Para el caso de la cadena de textil y confecciones, el mayor potencial está en los eslabones de transformación 73% y comercialización, 27%.

Por último, en la cadena cuero y calzado, el mayor potencial de las empresas se relaciona con los eslabones de transformación, 80% y comercialización, 18%.

Del total de empresas de la localidad, el 3% realiza operaciones de comercio exterior.

4. Acciones prioritarias de la localidad para fortalecer el capital social y productivo

a. Factores asociados al entorno económico

Para mejorar las condiciones del entorno económico y social, es necesario que se adelante en la localidad un conjunto de acciones como las siguientes:

- Desarrollar e implementar el programa “Banco de talentos y empleo” para ofrecer oportunidades a los 34.000 desocupados de la localidad.
- Diseñar programas que busquen fortalecer las relaciones entre la comunidad y las instituciones que prestan los servicios de seguridad y promover la resolución pacífica de conflictos y así complementar las acciones adelantadas por la fuerza pública de la localidad.
- Diseñar y ejecutar con la Administración central un plan vial para corregir el nivel de deterioro de su malla vial, que incluya la ampliación de las vías locales con capacidad para un volumen vehicular mayor que garantice la movilidad por la localidad.
- Incrementar el apoyo del gobierno local para el área económica, ya que el presupuesto asignado en el plan de inversiones del 2005 fue solo del 8,5%. Es decir, \$1.502 millones, los cuales se destinaron para capacitar y apoyar el mercadeo de productos y demás proyectos encaminados a generar productividad y empleo en la localidad.

- Desarrollar programas dirigidos a mejorar las condiciones de vida de las 35.142 personas con necesidades básicas insatisfechas.

b. Factores asociados a la estructura empresarial

- Ampliar el acceso de los microempresarios y pequeños empresarios a los instrumentos de apoyo y sostenimiento empresarial de tipo técnico, de tal forma que permita superar los problemas asociados a la calidad y diseño de los productos.
- Ampliar el volumen de recursos dirigidos a los microempresarios y pequeños empresarios como alternativas de financiamiento empresarial.
- Implantar programas en el sector productivo de la localidad que permitan promover un programa de incubadoras de empresa y fomentar la formalización de sus actividades productivas.
- Diseñar un programa que permita asociar las 3.653 empresas que pueden articularse a las cadenas de

construcción e ingeniería civil, textil y confección, productos alimenticios y cuero y calzado.

- Diseñar e implementar un programa que permita articular los esfuerzos públicos y privados en proyectos productivos para mejorar la operación de las empresas, permanencia en el mercado y enfrentar los retos de los actuales y futuros.
- Promover la inversión privada en actividades de alto desarrollo tecnológico.

c. Factores asociados al desarrollo económico local

- Promover la vinculación de los empresarios en las instancias de participación local como el Consejo de Planeación Local para articular los esfuerzos del sector privado en la generación de oportunidades laborales.
- Articular los instrumentos y las estrategias del plan de desarrollo local y distrital para que los programas referentes con el empleo y el desarrollo económico tengan una mayor cobertura y mayor impacto en la población de la localidad.



Matriz DOFA de la localidad Rafael Uribe Uribe

DEBILIDADES

- Destina pocos recursos a proyectos de desarrollo económico local.
- Baja vocación exportadora de las empresas de la localidad.
- Baja articulación empresarial y de trabajo en cadenas.
- Alto número de hurto a personas, residencias y de establecimientos.
- Alto número de personas desempleadas.
- Alto número de personas en condición de pobreza.
- Alto número de personas con necesidades básicas insatisfechas.
- Baja cobertura de seguridad social en salud.
- Bajo Índice de Condiciones de Vida.
- Bajo número de años promedio de educación en la población mayor de cinco años.

OPORTUNIDADES

-
- Desarrollar e implementar un Banco de empleo.
 - Incrementar los recursos del gobierno local y distrital para la promoción del desarrollo económico local.
 - Mejorar el acceso de micro y pequeños empresarios a los instrumentos de apoyo financiero y técnico ofrecidos por el gobierno nacional y las entidades privadas.
 - Implantar programas de incubadoras de empresas y/o jóvenes empresarios.
 - Promover la inversión privada en actividades de alto desarrollo tecnológico.
 - Desarrollar proyectos de articulación para las 6.516 empresas con potencial de vinculación a una de las 10 cadenas de mayor potencial de la ciudad.
 - Desarrollar un plan integral de manejo y adecuación de residuos sólidos.

FORTALEZAS

-
- Bajo número de empresas liquidadas.
 - Todas sus UPZ están reglamentadas.
 - Alta cobertura de los servicios públicos domiciliarios.

AMENAZAS

-
- Deterioro creciente de la malla vial.
 - Condiciones socioeconómicas de la población en deterioro.



Mayores informes

Vicepresidencia de Gestión Cívica y Social

Dirección de Estudios e Investigaciones

Teléfono: 5941000, extensión 2746

www.ccb.org.co

Línea de Respuesta Inmediata 01 900 3318 383

Solicite las publicaciones por correo electrónico en finanzaspublicas@ccb.org.co

Sede Cazucá

Autopista Sur 12-92
PBX: 781010

Sede y Centro Empresarial Corferias

Carrera 40 22C-67
PBX: 3445471/67

Sede Restrepo

Calle 16 Sur 16-85
Teléfono: 3661114

Sede y Centro

Empresarial Cedritos
Avenida 19 140-29
PBX: 5927000

Sede Fusagasugá

Carrera 7 6-19, piso 2
Telefax: (1)8671515

Sede y Centro

Empresarial Salitre
Avenida Eldorado 68D-35
Teléfonos: 3830300 - 5941000

Sede Centro

Carrera 9 16-21
Teléfonos: 6079100 -
3410989

Sede Norte

Carrera 15 93A-10
PBX: 6109988

Sede Zipaquirá

Calle 4 9-74
PBX: (1) 8529795

Sede Chapinero

Carrera 13 52-30
Teléfonos: 2114085 -
3491590

Sede Paloquemao

Carrera 27 15-10
Teléfono: 3603938

